

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
dự án Khu đô thị mới Cò Nòi, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Theo các văn bản của UBND tỉnh Sơn La: Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 về việc phê duyệt danh mục các dự án có đầu tư xây dựng nhà ở thương mại; Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2019 về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư sử dụng đất có giá trị thương mại cao cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn thành phố, tỉnh Sơn La năm 2019; Công văn số 191/UBND-KT ngày 31 tháng 01 năm 2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Cò Nòi, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn; Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Cò Nòi, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn; Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2020 về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư và phê duyệt danh sách ngắn dự án Khu đô thị mới Cò Nòi, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 644/BC-SKHĐT ngày 01 tháng 10 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Cò Nòi, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La với những nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới Cò Nòi, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

2. **Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m_1):** 327.159 triệu đồng; **Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m_2):** 45.021 triệu đồng; **Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến:** 156.872 triệu đồng. **Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tại thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất đối với nhà đầu tư trúng thầu thực hiện theo quy định khoản 3 Điều 48 và khoản 2 Điều 60 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP.**

3. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Hình thức: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
- Phương thức: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý IV/2020.

5. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất.

6. Thời gian thực hiện hợp đồng: 24 tháng.

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

1. Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư được duyệt đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.

2. Trong bước mời thầu tổ chức rà soát xác định lại toàn bộ các chi phí đảm bảo đúng quy định hiện hành như: Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m_1), phương án và chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất tiền thuê đất dự kiến, đặc biệt là xác định thông số đầu vào để xác định giá sản nông sản nhà nước (m_3)...từ đó có cơ sở xác định hiệu quả đầu tư của dự án theo ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 3521/STC-QLGCS ngày 25 tháng 9 năm 2020 và chịu trách nhiệm về các nội dung đã xác định để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo các quy định hiện hành của pháp luật, không làm thất thoát tiền và tài sản nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT(Quý-3b). 25b.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Minh