

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh dự án thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư,
giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Mộc Châu của dự án Đầu tư
xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu,
đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi;

Căn cứ Nghị quyết số 299/NQ-HĐND ngày 10/3/2024 của HĐND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ các văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La: Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 về việc phê duyệt dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình giao thông, thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 về việc phê duyệt dự án thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Mộc Châu của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 133/TTr-SXD ngày 29/4/2025 và Thông báo Kết quả thẩm định số 1050/SXD-QLXD ngày 28/4/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Mộc Châu của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Mộc Châu của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Chủ đầu tư: UBND huyện Mộc Châu (nay là UBND thị xã Mộc Châu).

4. Nội dung, quy mô đầu tư điều chỉnh

4.1. Về cơ cấu diện tích đất phải thu hồi

Tổng diện tích đất dự kiến phải thu hồi, giải phóng mặt bằng là 123.838 m² (12,3838ha), số liệu được chuẩn xác trong quá trình đo đạc, lập bản đồ trích đo thu hồi đất phục vụ công tác GPMB, trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) khoảng 53.127m²;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN) khoảng 60.979m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) khoảng 728m²;
- Đất sông suối, đất giao thông khoảng 4.004m²;
- Đất rừng phòng hộ khoảng 5.000m².

4.2. Về tổng mức đầu tư của hợp phần dự án

Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư của hợp phần dự án từ **36.929.561.000 đồng** thành **63.226.926.000 đồng**.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện Nghị quyết số 1280/NQ-UBTVQH15 ngày 14/11/2024 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện và cấp xã của tỉnh Sơn La giai đoạn 2023-2025, xã Phiêng Luông chuyển đơn vị hành chính từ xã thành Phường Vân Sơn dẫn đến thay đổi về chính sách bồi thường, hỗ trợ dự án, cụ thể:

- + Giá đất đối với Phường tăng từ 1 lần lên 1,5 lần giá đất;

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm: Tăng từ 3 lần giá đất lên 5 lần giá đất.

5. Tổ chức tư vấn điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi: Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu.

6. Địa điểm thực hiện: Huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La (nay là thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La).

7. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 63.226.926.000 đồng, trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 57.175.744.000 Đồng;
- Chi phí thực hiện công tác GPMB: 3.430.545.000 Đồng;
- Chi phí khác: 620.637.000 Đồng;
- Chi phí dự phòng: 2.000.000.000 Đồng;

8. Nguồn vốn, dự kiến bố trí kế hoạch vốn

- Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh;
- Dự kiến kế hoạch vốn:

DVT: Đồng

Năm	Ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh	Tổng cộng
2024-2025	63.226.926.000	63.226.926.000
Tổng	63.226.926.000	63.226.926.000

9. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thị xã Mộc Châu (chủ đầu tư): Có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý thực hiện dự án theo đúng quy định. Thực hiện các nội dung theo kiến nghị của Sở Xây dựng tại Thông báo Kết quả thẩm định số 1050/SXD-QLXD ngày 28/4/2025.

2. Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông: Tổ chức rà soát, phê duyệt điều chỉnh tổng dự toán của Dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình giao thông đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư của toàn dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1329/UBND-KT ngày 31/3/2025.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, nội dung,

quy trình, kết quả thẩm định và nội dung trình phê duyệt điều chỉnh dự án.

4. Các Sở, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ lĩnh vực quản lý ngành có trách nhiệm kiểm tra, phối hợp, hướng dẫn UBND thị xã Mộc Châu triển khai các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Mộc Châu; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực IX; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, KT. Việt.25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Minh