

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Trung tâm Truyền thông - Văn hóa huyện Mai Sơn để thực hiện dự án Di tích lịch sử Ngã ba Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La tại bản Cò Nòi, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1071-QĐ/TWĐTN-VP ngày 29/4/2021 của Ban chấp hành Trung ương đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh về việc chủ trương đầu tư dự án Khu di tích lịch sử ngã ba Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 794-QĐ/TWĐTN-VP ngày 27/12/2024 của Ban chấp hành Trung ương đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án đầu tư Dự án: di tích lịch sử Ngã ba Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 517/TTr-STNMT ngày 02/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Trung tâm Truyền thông - Văn hóa huyện Mai Sơn để thực hiện dự án di tích lịch sử Ngã ba Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La tại bản Cò Nòi, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (đợt 1) với những nội dung sau: *wt*

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển 22.717,1 m² đất sang đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên để thực hiện dự án Di tích lịch sử Ngã ba Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La tại bản Cò Nòi, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La, cụ thể:

a) Diện tích các loại đất trước khi chuyển mục đích

- Đất rừng phòng hộ (RPH): 21.673,1 m².

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 980 m².

- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 64 m².

b) Nguồn gốc khu đất: Khu đất có nguồn gốc là đất của 10 hộ gia đình, cá nhân tại bản Cò Nòi, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La đã được UBND huyện Mai Sơn thu hồi đất theo Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 17/01/2023; Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 và Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 31/7/2024.

c) Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Di tích lịch sử Ngã ba Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

d) Địa chỉ khu đất: Bản Cò Nòi, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

đ) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa số 57, tờ bản đồ địa chính số 139 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lục ngày 02/6/2025.

2. Giao đất

a) Giao 32.319,4 m² đất (đợt 1) (gồm 22.717,1 m² đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này và 9.602,3 m² khu di tích đã thực hiện năm 1998 khu tượng đài và khu nhà truyền thống) cho Trung tâm Truyền thông - Văn hóa huyện Mai Sơn.

- Mục đích sử dụng đất: Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên (thực hiện dự án Di tích lịch sử Ngã ba Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. *wt*

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa số 57, tờ bản đồ địa chính số 139 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lục ngày 02/6/2025.

b) Giao 861,6 m² đất thuộc quy hoạch hành lang an toàn giao thông đường bộ cho UBND xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn để quản lý theo quy định, cụ thể:

- Địa chỉ khu đất: bản Cò Nòi, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Nguồn gốc khu đất: khu đất có diện tích 861,6 m² đã thực hiện năm 1998 khu tượng đài và khu nhà truyền thống thuộc quy hoạch hành lang an toàn giao thông đường bộ (*Quốc lộ 37*).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa số 57, tờ bản đồ địa chính số 139 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lục ngày 02/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mai Sơn chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất cho thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Truyền thông - Văn hóa huyện Mai Sơn. Hoàn thành **trước ngày 15/6/2025**.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Mai Sơn

a) Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Cò Nòi phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Truyền thông - Văn hóa huyện Mai Sơn; đồng thời giám sát việc sử dụng đất của Trung tâm Truyền thông - Văn hóa huyện Mai Sơn.

b) Chỉ đạo UBND xã Cò Nòi quản lý phần diện tích đất thuộc quy hoạch hành lang an toàn đường bộ được giao theo quy định.

3. Trung tâm Truyền thông - Văn hóa huyện Mai Sơn: quản lý và sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này. *mt*

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực IX; Bí thư Tỉnh đoàn Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Giám đốc Trung tâm Truyền thông - Văn hóa huyện Mai Sơn; Chủ tịch UBND xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *not*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu