

Số: 2309 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 22 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn-
nhà bếp, khu nội trú Trường TH-THCS É Tông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 293/TTr-SXD ngày 19 tháng 10 năm 2020 và Văn bản số 3724/STC-TCHCSN ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài chính về việc đề xuất bố trí nguồn vốn đối ứng triển khai chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn-nhà bếp, khu nội trú Trường TH-THCS É Tông, huyện Thuận Châu, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà ăn-nhà bếp, khu nội trú Trường TH-THCS É Tông.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Sơn La.

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KT-KT: Công ty TNHH xây dựng Tuấn Phúc Sơn La.

4. Chủ nhiệm lập báo cáo KT-KT: Ks. Nguyễn Kỳ Sơn.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn- nhà bếp, khu nội trú Trường TH-THCS É Tòng sẽ tạo điều kiện tốt nhất về cơ sở vật chất cho các giáo viên, học sinh trong nhà trường, nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo kết quả thẩm định số 151/KQTĐ-SXD ngày 17 tháng 6 năm 2020, cụ thể như sau:

6.1. Cải tạo Nhà nội trú 1 tầng 8 phòng (diện tích xây dựng 195m²)

- Tháo dỡ và lợp lại mái tôn chống nóng; bổ sung máng thu nước, ống thoát nước, trần thạch cao;

- Bóc dỡ và trát lại tường trong, ngoài nhà bằng vữa xi măng mác 50, dày 1,5mm;

- Cạo bỏ và sơn chống gỉ lại hệ thống cửa đi, cửa sổ;

- Bóc dỡ và lát lại nền nhà bằng gạch Ceramic kích thước (50x50)cm;

- Bóc dỡ và mài lại Granito bậc tam cấp;

- Tháo dỡ và thay lại hệ thống điện toàn nhà.

6.2. Nâng cấp nhà bếp 01 tầng (diện tích xây dựng 57m²)

- **Kiến trúc:** Kích thước nhà (7,5x7,2)m; cao độ nền nhà cao hơn so với nền sân là 0,2m; chiều cao nhà tính từ cốt ±0,00 đến đỉnh mái là 6,0m; tường trong, ngoài nhà lăn sơn trực tiếp không bả; nền lát gạch Ceramic kích thước (50x50)cm; cửa đi, cửa sổ bằng cửa khuôn thép định hình;

- **Kết cấu:** Móng xây đá hộc vữa xi măng mác 75; giằng móng, giằng tường đổ bê tông cốt thép cấp bền B15 (mác 200); tường xây gạch không nung vữa xi măng mác 50; trát tường vữa xi măng mác 50 dày 1,5cm; trát cột, trần vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; xà gồ, vì kèo thép bằng thép hình; mái lợp tôn mũi dày 0,35mm;

- **Cấp điện:** Nguồn điện cấp cho nhà được đấu nối từ hệ thống điện của trường đã có cấp về tủ điện tổng của nhà phân phối tới các thiết bị tiêu thụ; dây dẫn điện luôn trong ống gen chạy chìm tường; chiếu sáng sử dụng bóng đèn tuýt LED công suất 2x20W;

- **Thu sét:** Sử dụng kim thu sét Ø18mm mạ kẽm, chiều dài L=0,8m. Dây dẫn và dây thu sét mạ kẽm Ø10mm, dây tiếp địa thép dẹt 50x4mm, cọc tiếp địa thép hình;

- **Cấp nước:** Nguồn nước cấp cho công trình được lấy từ hệ thống cấp nước ngoài nhà lên 03 bồn inox 2m³ đặt trên giá thép ngoài nhà. Từ bồn nước mái cấp xuống các khu bếp và thiết bị;

- **Thoát nước:** Nước thải phễu thu sàn được thu về ống PVC Ø90 thoát ra rãnh thoát nước ngoài nhà.

6.3. Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

7. Địa điểm xây dựng: Huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên của nhà trường.

9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

11. Tổng mức đầu tư: 933,237 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	789,227	Triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án	23,548	Triệu đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	85,027	Triệu đồng
- Chi phí khác	17,125	Triệu đồng
- Chi phí dự phòng	18,310	Triệu đồng

12. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước giao tại Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020.

13. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thuận Châu; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, NC, KT(Quý-3b). 25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh

