

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Tạm dừng thực hiện các cơ chế thanh toán đối với 03 dự án
“Dùng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng” trên địa bàn thành phố Sơn La
(nay thuộc phường Tô Hiệu, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Sơn La năm năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-TTg ngày 11/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về thành lập Ban Chỉ đạo giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc các dự án tồn đọng;

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 21/4/2014 của UBND tỉnh về việc dừng triển khai đầu tư 04 dự án dùng quỹ đất để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 466/TB-VPCP ngày 08/9/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, Trưởng Ban chỉ đạo 751 về việc báo cáo Bộ Chính trị về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 997/TTr-STC ngày 28/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng thực hiện các cơ chế thanh toán đối với 03 dự án “Dùng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng” trên địa bàn thành phố Sơn La (nay thuộc phường Tô Hiệu, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La) gồm:

1) Cơ chế thanh toán chi phí Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư và dịch vụ ngã tư Cơ khí, thành phố Sơn La tại Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 07/01/2015 của UBND tỉnh Sơn La.

2) Cơ chế thanh toán chi phí Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Đông Nam bến xe, thành phố Sơn La tại Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 07/01/2015 của UBND tỉnh Sơn La.

3) Cơ chế thanh toán chi phí Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư bản Hẹo Phung, thành phố Sơn La tại Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 07/01/2015 của UBND tỉnh Sơn La.

Lý do tạm dừng: Các cơ chế thanh toán đã được phê duyệt tại các Quyết định nêu trên không còn phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2024; Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020). Việc tạm dừng thực hiện các cơ chế thanh toán đối với 03 dự án “*Dùng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng*” cho đến khi có hướng dẫn cụ thể của các cơ quan có thẩm quyền về phương án xử lý, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án nêu trên.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương; Chánh Thanh tra tỉnh; Công an tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X; Chủ tịch UBND phường Tô Hiệu, Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 2;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; Phòng KT);
- Trung tâm Thông tin tỉnh (đăng tải);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Giang18b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tiến