

Số: 1417/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 18 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu
tại tiểu khu Bệnh viện 2, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu
để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu quản lý theo quy hoạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 483/TTr-STNMT ngày 13/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu quản lý theo quy hoạch với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 9.332,5 m² đất của Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu đang quản lý.

- Loại đất thu hồi: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*trụ sở làm việc và xưởng ương tơ*).

- Địa chỉ khu đất: Tiểu khu Bệnh viện 2, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ khu đất kèm theo Tờ trình số 23/TTr-DTTC ngày 17/5/2018 của Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu. (*có sơ đồ khu đất kèm theo*).

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp UBND tỉnh đã giao đất cấp Giấy chứng nhận cho Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu theo Quyết định số 121/QĐ-UB ngày 04/4/1992. Diện tích giao đất trước đây 9.781m², diện tích hiện nay 9.332,5 m² giảm 448,5 m² so với Quyết định giao đất.

+ Hiện trạng khu đất: Gồm 02 khu vực; Khu vực 1, diện tích 4.266,7 m² đất các hộ gia đình đã mua nhà thanh lý của Công ty; Khu vực 2, diện tích 5.065,8 m², phần đất này Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu đang liên doanh với Công ty cổ phần Green Fram nghiên cứu thử nghiệm một số loại rau, quả, hoa và dâu tằm.

- Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu không còn nhu cầu sử dụng khu đất trên và nhất trí trả lại đất theo Tờ trình số 23/TTr-DTTMC ngày 17/5/2018 (*áp dụng theo quy định điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 “Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất”*).

- Lý do sai lệch diện tích: Là do sai số đo đạc (*diện tích giao đất trước đây 9.781m², diện tích hiện nay 9.332,5 m² giảm 448,5 m² so với Quyết định giao đất của UBND tỉnh*).

2. Giao đất: Giao 9.332,5 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu để quản lý theo quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các thành phần có liên quan tiến hành bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu quản lý theo quy định. Hoàn thành trước ngày 10/7/2018.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Xí nghiệp dâu tằm tơ Mộc Châu ngày 4/4/1992 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00080 QSDĐ/ theo Quyết định số 121/QĐ-UB ngày 4/4/1992 của UBND tỉnh Sơn La theo quy định.

2. Giao UBND huyện Mộc Châu:

- Xây dựng và đề xuất phương án giải quyết đất đai cho các hộ gia đình đã mua nhà thanh lý của Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để chủ trì, phối hợp với các sở: Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh để thẩm định trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Chỉ đạo các phòng, đơn vị liên quan lập quy hoạch chi tiết khu đất giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu tại khoản 2, Điều 1 Quyết định này và đưa vào sử dụng theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu: Quản lý khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của Luật Đất đai.

4. Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu:

- Phối hợp với các thành phần có liên quan bàn giao khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

- Phối hợp với UBND huyện Mộc Châu giải quyết dứt điểm những vướng mắc liên quan đến việc bố trí quỹ đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đã mua nhà thanh lý của Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu.

- Nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Xí nghiệp dâu tằm tơ Mộc Châu ngày 4/4/1992 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00080 QSDĐ/ theo Quyết định số 121/QĐ-UB ngày 4/4/1992 của UBND tỉnh Sơn La cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu; Giám đốc Công ty cổ phần dâu tằm tơ Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./*xt*

Nơi nhận:

- TT tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, HS - Hiệu 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Đức Hải

