

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị Bó Bun, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật đấu thầu năm 2023; Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết 1280/NQ-UBTVQH15 ngày 14/11/2024 về sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của tỉnh Sơn La giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bó Bun, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và phát triển đô thị tại Tờ trình số 63/TTr-BQLDA ngày 18/6/2025 và Báo cáo số 102/BC-BQLDA ngày 18/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Khu đô thị Bó Bun, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La:

- Tổ chức lập hồ sơ mời thầu, thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định này và quy định tại Điều 13, 14 Nghị định số

115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu theo quy định tại Điều 79 Luật Đấu thầu năm 2023, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng trình tự, thủ tục quy định Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

- Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (*Cơ quan có thẩm quyền tạo lập, phân quyền tài khoản nghiệp vụ cho Bên mời thầu để đăng tải*).

2. Sở Tài chính: Có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục của dự án đối với những nội dung thuộc lĩnh vực ngành quản lý. Theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư, báo cáo ngay với cấp có thẩm quyền thực hiện điều chỉnh kịp thời để việc thực hiện dự án được đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

3. Trung tâm thông tin thuộc Văn phòng UBND tỉnh: Đăng tải nội dung Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La.

4. Các Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan: Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La triển khai các thủ tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND thị xã Mộc Châu; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐ.VP, P,KT);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Hậu

**Phụ lục. Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư
Dự án Khu đô thị Bó Bun, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La**
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của
Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La)

1. Dự án: Khu đô thị Bó Bun, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

2. Bên mời thầu: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La.

3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Hình thức: Đấu thầu rộng rãi trong nước.

- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý II/2025.

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]
1	Lập hồ sơ mời thầu	60 ngày	60				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	07 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)	67				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	02 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	69				
4	Đăng tải TBMT và Phát hành hồ sơ mời thầu; chuẩn bị, nộp hồ sơ dự thầu; Đóng thầu/Mở hồ sơ dự thầu	50 ngày (kể từ ngày phê duyệt HSMT)	119				
5	Đánh giá hồ sơ dự thầu	30 ngày	149				

6	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	24 ngày (<i>kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình</i>)	173				
7	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	07 ngày (<i>kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định</i>)	180				
8	Các hoạt động khác (đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng...)	30 ngày	210				

Ghi chú:

- Cột [5], [6], [7], [8]: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La cập nhật thời gian thực hiện thực tế và so sánh thời gian chênh lệch khi trình người có thẩm quyền phê duyệt các nội dung đấu thầu để theo dõi tiến độ.