

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Thanh Nga
Tây Bắc thuê đất để thực hiện dự án cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thanh Nga
tại bản Kiến Xương, xã Phông Lái, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thuận Châu;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 77/TTr-STNMT ngày 01/02/2024, Thông báo số 101/TB-STNMT ngày 29/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Thanh Nga Tây Bắc thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Thanh Nga với những nội dung như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển mục đích sử dụng 350 m² đất trồng cây lâu năm sang đất sang đất thương mại dịch vụ

- Địa chỉ khu đất: Bản Kiến Xương, xã Phổng Lái, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

- Nguồn gốc khu đất, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Là đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Thanh Nga đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Công ty TNHH Thanh Nga Tây Bắc đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thuận Châu xác nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/01/2024.

+ Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Thanh Nga do Công ty TNHH Thanh Nga Tây Bắc làm chủ đầu tư.

2. Cho thuê đất: Cho Công ty TNHH Thanh Nga Tây Bắc thuê 350 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Địa chỉ khu đất: Bản Kiến Xương, xã Phổng Lái, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính xã Phổng Lái số 01-2024 do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ tháng 01/2024, được UBND xã Phổng Lái xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 15/01/2024, được Phòng đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 01/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 26/01/2024 (có trích đo khu đất kèm theo).

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Thanh Nga).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày được UBND tỉnh cho thuê đất). *mt*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thanh Nga Tây Bắc khu đất cho thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

1.2. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thanh Nga Tây Bắc khu đất thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này quy định.

1.3. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất được thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Công ty TNHH Thanh Nga Tây Bắc. Hoàn thành **trước ngày 29/02/2024**.

1.4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thuận Châu cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; xác định vị trí đất để tính tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.5. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi Cục Thuế khu vực Thuận Châu - Quỳnh Nhai tính, thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thanh Nga Tây Bắc theo quy định.

3. UBND huyện Thuận Châu

3.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Phông Lái giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Thanh Nga Tây Bắc. Trường hợp phát hiện đơn vị có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3.2. Chỉ đạo UBND xã Phông Lái cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã.

3.3. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Thanh Nga Tây Bắc.

4. Công ty TNHH Thanh Nga Tây Bắc: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được cho thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Trường hợp vi phạm các quy định của Luật Đất đai thì Nhà nước sẽ thu hồi và không bồi thường về tài sản gắn liền với đất. *net*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thuận Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thuận Châu - Quỳnh Nhai; Giám đốc Công ty TNHH Thanh Nga Tây Bắc; Chủ tịch UBND xã Phông Lái, huyện Thuận Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu