

Số: 1269/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 24 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án
Khu dân cư lô số 3A, dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La tại Tờ trình số 453/TTr-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Lô số 3A dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Vị trí, diện tích, tài sản gắn liền với đất, mục đích sử dụng, hình thức và thời hạn sử dụng đất

1.1. Vị trí khu đất đấu giá: Bản Hèo và Tô 5, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

1.2. Diện tích khu đất thực hiện dự án: 16.925,33 m².

1.3. Tài sản gắn liền với đất: Không có.

1.4. Mục đích sử dụng đất

- Đất ở đô thị: 10.304,2 m² (99 lô đất ở).

- Đất thương mại, dịch vụ: 202,72 m².

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 6.042,24 m²;

- Đất công viên, cây xanh: 376,17 m².

1.5. Hình thức giao đất

- Khu đất ở diện tích 10.304,2 m² (99 lô đất ở). Trong đó:

+ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: 9.515,68 m² (92 lô đất ở).

+ Đối với diện tích 788,52 m² đất ở (07 lô đất ở) để phục vụ tái định cư (không thực hiện đấu giá) giao nhà đầu tư trúng đấu giá quản lý để thực hiện san nền, đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật liên quan và chuyển giao cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng.

- Khu đất thương mại, dịch vụ diện tích 202,72 m²: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật là 6.042,24 m²; đất công viên, cây xanh là 376,17 m²: Giao nhà đầu tư trúng đấu giá quản lý diện tích đất để thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật về đất đai, xây dựng và quy định khác có liên quan, chuyển giao cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng.

1.6. Thời hạn sử dụng đất

- Đất ở:

+ Đối với diện tích 9.515,68 m² đất (92 lô đất ở) thời hạn giao đất (đối với tổ chức trúng đấu giá) là 50 năm, người mua đất ở hoặc nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

+ Đối với diện tích 788,52 m² đất (07 lô đất ở) phục vụ tái định cư: Giao cho nhà đầu tư trong thời gian thực hiện dự án, sau đó nhà đầu tư bàn giao cho nhà nước để giao cho hộ tái định cư với thời hạn sử dụng đất lâu dài.

- Đất thương mại dịch vụ thời hạn cho thuê đất là 50 năm.

- Đất công trình công cộng (hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh, cảnh quan): Chủ đầu tư được sử dụng đất trong thời gian thực hiện dự án. Sau khi hoàn thiện xong công trình, chủ đầu tư bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý, khai thác và sử dụng.

2. Thông tin về quy hoạch: Quyết định 3131/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm) thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất và Quy hoạch giao thông đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm); Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của UBND thành phố Sơn La về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La - Khu đất ngoài phạm vi dự án lô 3A tại Tổ 5, phường Tô Hiệu.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Tên đơn vị: Trung tâm phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ: Số 56A, đường Lò Văn Giá, tổ 3, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Số điện thoại liên hệ: 02123.751.869

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao các sở, ngành có liên quan, Trung tâm phát triển Quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường và các tổ chức tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện đấu giá theo đúng quy định tại Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên bộ: Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Sơn La – Mường La; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lò Minh Hùng