

Số: ~~1348~~/QĐ-UBND

Sơn La, ngày ~~11~~ tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Hồng Mậu Sơn La (Trước đây là DNTN Hồng Mậu Sơn La) cho Công ty TNHH MTV Nam Sơn Sơn La thuê đất tại bản Nong Bon, xã Bó Mươi, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày ~~11~~ tháng 9 năm 2023

06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 469/TTr-STNMT ngày 21/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Hồng Mậu Sơn La (trước đây là DNTN Hồng Mậu Sơn La) cho Công ty TNHH MTV Nam Sơn Sơn La thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Bó Mười tại bản Nong Bon, xã Bó Mười, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La, với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 1.224 m² đất của Công ty TNHH MTV Hồng Mậu Sơn La (trước đây là DNTN Hồng Mậu Sơn La) tại bản Nong Bon, xã Bó Mười, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục mảnh trích đo khu đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục và xác nhận ngày 03/7/2023.

- Loại đất thu hồi: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng cửa hàng xăng dầu Bó Mười).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất được UBND tỉnh Sơn La cho Công ty TNHH MTV Hồng Mậu Sơn La (trước đây là DNTN Hồng Mậu Sơn La) thuê đất để thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu Bó Mười tại Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 19/12/2017.

- Hiện trạng khu đất: Trên khu đất đã xây dựng Nhà điều hành, khu vực bơm xăng, nhà kho, bể chứa xăng dầu. Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp về đất đai đối với các chủ sử dụng đất liền kề, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Thuận Châu.

- Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV Hồng Mậu Sơn La (trước đây là DNTN Hồng Mậu Sơn La) đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH MTV Nam Sơn Sơn La theo Hợp đồng chuyển nhượng số công chứng 1724, quyền số 12/2022/CC-SCC/HĐGD ngày 23/12/2022. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chứng nhận điều chỉnh nhà đầu tư mã số dự án 1826775507 ngày 09/7/2016, chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 03/4/2023 cho Công ty TNHH MTV Nam Sơn Sơn La (căn cứ theo quy định tại Điều 189 của Luật Đất đai năm 2013; Khoản 5 Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai). *wt*

2. Thuê đất: Cho Công ty TNHH MTV Nam Sơn Sơn La thuê 1.224 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (*Xây dựng cửa hàng xăng dầu Bó Mười*).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/7/2066.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Thanh lý Hợp đồng thuê đất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Công ty TNHH MTV Hồng Mậu Sơn La (*trước đây là DNTN Hồng Mậu Sơn La*) đối với khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

1.2. Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Nam Sơn Sơn La theo quy định.

1.3. Thông báo đến Cục Thuế tỉnh về Hợp đồng thuê đất số 1338/HĐ-TĐ ngày 19/12/2017 hết hiệu lực.

1.4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thuận Châu cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; xác định vị trí đất để tính tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CI 269988 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 19/12/2017. Chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH MTV Nam Sơn Sơn La theo quy định.

1.5. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, cho thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Thuận Châu

2.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bó Mười giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Nam Sơn Sơn La. Trường hợp phát hiện đơn vị có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

2.2. Chỉ đạo UBND xã Bó Mười cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai tại địa bàn. *wt*

3. Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Thuận Châu - Quỳnh Nhai thông báo nghĩa vụ tài chính và tính, thu số tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH MTV Nam Sơn Sơn La theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Hồng Mậu Sơn La (trước đây là DNTN Hồng Mậu Sơn La): Phối hợp với các thành phần có liên quan tiến hành bàn giao khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Công ty TNHH MTV Nam Sơn Sơn La theo quy định.

5. Công ty TNHH MTV Nam Sơn Sơn La: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được thuê theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thuận Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thuận Châu - Quỳnh Nhai; Giám đốc Công ty TNHH MTV Hồng Mậu Sơn La (trước đây là DNTN Hồng Mậu Sơn La); Giám đốc Công ty TNHH MTV Nam Sơn Sơn La; Chủ tịch UBND xã Bó Mười, huyện Thuận Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./...*vt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu