

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu để thực hiện dự án
Đầu tư hạ tầng khu tái định cư tiểu khu 70, thị trấn Nông Trường Mộc Châu (đợt 1)**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 150/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La về việc thông qua danh mục công trình, dự án nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La; *ut*

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 847/TTr-STNMT ngày 17/12/2023; UBND huyện Mộc Châu tại Tờ trình số 4836/TTr-UBND ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng khu tái định cư tiểu khu 70, thị trấn Nông Trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu (đợt 1) với những nội dung sau:

1. Thu hồi 12.673,3 m² đất trồng cây hàng năm khác của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu tại tiểu khu 70 thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

2. Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 04-2023 thị trấn Nông trường Mộc Châu tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường đo vẽ tháng 4/2023, được UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 10/5/2023, được Xí nghiệp đo đạc bản đồ nông nghiệp thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra tháng 5/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/5/2023, cụ thể như sau:

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	04-2022	5	6857,4	NHK
2	04-2022	8	5575,6	NHK
3	04-2022	12	47,2	NHK
4	04-2022	13	193,1	NHK
Tổng			12.673,3	

3. Nguồn gốc đất: Nằm trong diện tích UBND tỉnh cho Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu thuê đất tại Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015, Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 31/8/2023. *unt*

4. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng khu tái định cư tiểu khu 70, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mộc Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu theo quy định.

1.2. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thủ tục trình thu hồi đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Mộc Châu

2.1. Chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng giao Quyết định thu hồi đất đến Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu. Trường hợp Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu không nhận quyết định thu hồi đất thì phải lập biên bản ghi nhận sự việc và có xác nhận của UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu và Tiểu khu trưởng Tiểu khu 70, thị trấn Nông trường Mộc Châu.

2.2. Chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thu thập Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định của pháp luật đồng thời với việc thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

2.3. Chỉ đạo UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu và nhà văn hóa tiểu khu 70, thị trấn Nông trường Mộc Châu.

2.4. Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộc Châu (*chủ đầu tư*) tiếp nhận, quản lý phần diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. *wt*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu