

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp
nhà làm việc phòng Chính trị cơ quan Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các văn bản của Chính phủ: Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các văn bản của Bộ Xây dựng: Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020; Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 91/TTr-SXD ngày 23 tháng 3 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc phòng Chính trị cơ quan Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc phòng Chính trị cơ quan Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh.

2. Chủ đầu tư: Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Sơn La.

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng nhà Hà Nội; địa chỉ: Số 28A-TT9, khu đô thị Văn Quán, Yên Phúc, Hà Đông, Hà Nội.

4. Chủ nhiệm lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Ks. Vũ Đình Thắng.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc phòng Chính trị cơ quan Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh đảm bảo cơ sở vật chất Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Sơn La; thực hiện công tác duy tu, bảo trì theo quy định.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo kết quả thẩm định số 69/KQTD-SXD ngày 23 tháng 3 năm 2020, cụ thể như sau:

- Bóc toàn bộ lớp gạch lát nền tầng 1; lát lại bằng gạch Ceramic kích thước (50x50)cm;

- Cạo bỏ lớp vữa trát tường khoảng 50% tổng diện tích trát toàn nhà (*tại các vị trí bong rộp, ngấm mốc*); trát lại vữa xi măng mác 50; cạo bỏ lớp vữa trát tường chân móng, trát lại bằng vữa xi măng mác 50; cạo lớp vôi ve cũ, bả bột bả lăn sơn 3 nước trong nhà, dầm trần; lăn sơn 3 nước tường ngoài nhà, cột không bả;

- Cầu thang trát láng lại Granito, cạo gi lan can, sơn lại, đánh vecni lại tay vịn cầu thang;

- Lan can hành lang: Tay vịn mài lại Granito, sơn lại con tiện xi măng;

- Tam cấp: Bóc bỏ lớp Granito cũ, trát láng lại bằng Granito;

- Sê nô cạo bỏ lớp vữa cũ; láng lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 3cm, quét sơn chống thấm 3 nước; chèn các vị trí tiếp giáp ống thoát nước đúng và xử lý chống thấm sênô mái;

- Khu vệ sinh: Bóc lớp lát gạch cũ, xử lý chống thấm, lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn kích thước (30x30)cm vữa xi măng mác 75; bóc bỏ toàn bộ lớp gạch ốp tường, ốp lại bằng gạch Ceramic kích thước (30x60)cm cao 2,4m vữa xi măng mác 75; làm mới trần thạch cao chống ẩm xuong chìm; thay mới hệ thống cửa bằng cửa kính khuôn nhôm loại kính mờ; sửa chữa, cải tạo hệ thống cấp thoát nước;

- Thay bỏ sung một số bóng đèn chiếu sáng.

- *Các chi tiết khác:* Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

7. Địa điểm xây dựng: Thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên của Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh.

9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

11. Tổng mức đầu tư: 856,950 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	697,263	Triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án:	20,804	Triệu đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	71,769	Triệu đồng
- Chi phí khác:	26,170	Triệu đồng
- Chi phí dự phòng:	40,944	Triệu đồng

12. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (giao tại Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020; Đơn vị: Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh).

13. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

15. Các nội dung khác: Thực hiện theo Báo cáo kết quả thẩm định số 69/KQTD-SXD ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Sở Xây dựng Sơn La.

Điều 2. Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, KG-VX, KT (Quý-03).15b



Lê Hồng Minh

