

Số: 1454/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 13 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê khu đất tại bản Lùn, xã Mường Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La để đầu tư xây dựng Trạm nghiên, bãi đổ thải**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 524/TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2020; UBND huyện Mộc Châu tại Tờ trình số 1773/TTr-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê khu đất tại bản Lùn, xã Mường Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La để đầu tư xây dựng Trạm nghiên, bãi đổ thải với những nội dung cụ thể như sau:

**1. Vị trí khu đất:** Bản Lùn, xã Mường Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

**2. Tổng diện tích khu đất quy hoạch và đấu giá:** 15.938 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Trạm nghiên: 6.217 m<sup>2</sup>;

- Bãi đổ thải: 9.721 m<sup>2</sup>.

**3. Nguồn gốc và hiện trạng khu đất:**

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất đã được UBND huyện Mộc Châu thu hồi theo Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2019 về việc thu hồi đất nông nghiệp giao cho cộng đồng dân cư bản Lùn, xã Mường Sang, huyện Mộc Châu.

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có mốc giới, ranh giới rõ ràng, không tranh chấp; nằm trên tuyến đường liên xã Mường Sang - Chiềng Khừa đã được UBND huyện Mộc Châu đầu tư nâng cấp, cải tạo thuận tiện cho việc lưu thông.

**4. Tài sản gắn liền với thửa đất:** Không có.

**5. Mục đích sử dụng đất:** Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC - trạm nghiên, bãi đổ thải).

**6. Hình thức cho thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

**7. Thời hạn sử dụng đất:** Thời hạn cho thuê đất là 50 năm.

**8. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan:**

- Quy hoạch: Khu đất đã được UBND huyện Mộc Châu phê duyệt tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2020.

- Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Mộc Châu được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2020.

**9. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá Quyền sử dụng thửa đất:** Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu (Địa chỉ: Trung tâm hành chính chính trị huyện Mộc Châu, tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La).

(Chi tiết có sơ đồ thửa đất đấu giá kèm theo)

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Giao các Sở, ban, ngành, UBND huyện Mộc Châu căn cứ nhiệm vụ được theo Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê khu đất tại bản Lùn, xã Mường Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La để đầu tư xây dựng Trạm nghiên, bãi đổ thải để tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ; Chủ tịch UBND xã Mường Sang, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lò Minh Hùng**

