

Số: 1214/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 16 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở hỗn hợp và trung tâm thương mại Vân Hồ thuộc khu Trung tâm hành chính - chính trị huyện Vân Hồ, Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5

năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 423/TTr-STNMT ngày 09 tháng 6 năm 2020; UBND huyện Vân Hồ tại Tờ trình số 1630/TTr-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở hỗn hợp và trung tâm thương mại Vân Hồ thuộc khu Trung tâm hành chính - chính trị huyện Vân Hồ, Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Vị trí khu đất: Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

2. Tổng diện tích khu đất quy hoạch và đấu giá:

2.1. Tổng diện tích khu đất quy hoạch: 37.466,0 m², trong đó:

- Đất ở: 18.632,0 m²;

- Đất thương mại dịch vụ (*Trung tâm thương mại*): 4.922,0 m²;

- Đất công trình công cộng: 13.912,0 m² (*giao thông, hạ tầng kỹ thuật 11.448,0 m² và công viên cây xanh, cảnh quan 2.464,0 m²*)

2.2. Tổng diện tích khu đất đấu giá: 23.554,0 m², trong đó:

- Đất ở: 18.632,0 m²;

- Trung tâm thương mại: 4.922,0 m².

3. Về nguồn gốc và hiện trạng khu đất:

- Về nguồn gốc khu đất: Khu đất này UBND tỉnh đã thu hồi của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu và giao cho UBND huyện Vân Hồ quản lý.

- Về hiện trạng khu đất: Khu đất có mốc giới, ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng giáp ranh; Nhà nước đã đầu tư và hoàn thiện hệ thống đường giao thông bao quanh, cấp nước, thoát nước và cấp điện chiếu sáng.

4. Về tài sản gắn liền với thửa đất: Không có.

5. Mục đích sử dụng đất:

- Đất ở: 18.632,0 m².

- Đất thương mại dịch vụ (*Trung tâm thương mại*): 4.922,0 m².

- Đất công trình công cộng: 13.912,0 m² (*giao thông, hạ tầng kỹ thuật 11.448,0 m² và công viên cây xanh, cảnh quan 2.464,0 m²*)

6. Hình thức giao đất cho thuê đất:

- Đối với đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đối với đất thương mại dịch vụ (*Trung tâm thương mại*): Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đất công trình công cộng (*giao thông, hạ tầng kỹ thuật và công viên cây xanh, cảnh quan*): Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho đơn vị trúng đấu giá (*giao đất có thời hạn*) để đầu tư hạ tầng các công trình công cộng.

7. Thời hạn sử dụng đất:

- Đối với đất ở: 50 năm (*đối với đơn vị trúng đấu giá*), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (*theo quy định tại khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai năm 2013*).

- Đất thương mại dịch vụ (*Trung tâm thương mại*): Thời hạn cho thuê đất là 50 năm.

- Đất công trình công cộng (*giao thông, hạ tầng kỹ thuật và công viên cây xanh, cảnh quan*): Đến hết năm 2022, sau khi hoàn thiện xong công trình chủ đầu tư bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý, khai thác và sử dụng (*theo thời hạn tại Công văn số 4088/UBND-KT ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu nhà ở hỗn hợp và trung tâm thương mại Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La*).

8. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan:

- Về quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/500: Khu đất thuộc các thửa đất số 19, 23 và 40 khu Trung tâm hành chính - chính trị huyện Vân Hồ được phê duyệt theo Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 28/10/2014 của UBND tỉnh Sơn La và điều chỉnh theo Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND huyện Vân Hồ.

- Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vân Hồ được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 15/01/2020.

9. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá Quyền sử dụng thửa đất: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ (*địa chỉ: Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La*).

(Chi tiết có sơ đồ thửa đất đấu giá kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Các sở, ban, ngành, UBND huyện Vân Hồ căn cứ nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 23/5/2020 về việc phê duyệt phương án đấu

giá quyền sử dụng đất để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở hỗn hợp và trung tâm thương mại Vân Hồ thuộc khu Trung tâm hành chính - chính trị huyện Vân Hồ, Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Vân Hồ; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ; Chủ tịch UBND xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lò Minh Hùng