

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ,
tỉnh Sơn La đến năm 2040**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ, tỉnh Sơn La đến năm 2040;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 187/TTr-SXD và Báo cáo thẩm định số 251/BC-SXD ngày 26 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ, tỉnh Sơn La đến năm 2040, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất

1.1. Vị trí 1

a) Vị trí: Khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch là lô đất thương mại dịch vụ ký hiệu PK2-DVTM-15.

b) Quy mô: Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch là 6,5ha.

c) Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh giảm diện tích lô đất thương mại dịch vụ ký hiệu PK2-DVTM-15 từ 6,5ha xuống còn 3,51ha để bố trí đất Sản xuất Công nghiệp, kho tàng ký hiệu PK2-CN-01 (diện tích 2,99ha).

1.2. Vị trí 2

a) Vị trí: Khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch là lô đất dự trữ phát triển ký hiệu PK1-DTPT-01.

b) Quy mô: Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch là 64,02ha.

c) Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh giảm diện tích lô đất dự trữ phát triển ký hiệu PK1-DTPT-01 từ 64,02ha xuống còn 62,88ha để bố trí đất hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị ký hiệu PK1-HT-08 (*diện tích 1,01ha*) và đất giao thông (*diện tích 0,13ha*).

2. Điều chỉnh cục bộ bản đồ quy hoạch cấp điện, chiếu sáng: Cho phù hợp với vị trí đặt TBA 110kV Vân Hồ mới.

3. Các nội dung khác:

- Ngoài các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên, các nội dung khác giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ, tỉnh Sơn La đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023.

- UBND huyện Vân Hồ chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, tính chính xác của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ theo quy định.

(Có hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng: Hướng dẫn UBND huyện Vân Hồ thực hiện việc cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt; lưu trữ hồ sơ, quản lý quy hoạch; theo dõi, quản lý quy hoạch theo quy định.

2. Giao UBND huyện Vân Hồ:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh trên vào hồ sơ đồ án Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ, tỉnh Sơn La đến năm 2040; gửi Sở Xây dựng lưu hồ sơ, quản lý thực hiện theo quy định.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên theo quy định tại khoản 10, khoản 12 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Luật Quy hoạch sau khi có quyết định phê duyệt điều chỉnh của UBND tỉnh.

3. Các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện quy hoạch được duyệt đảm bảo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Vân Hồ và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3 (t/h);
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; KT);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Việt.15b..

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Minh