

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Xuân Ngoạn do hết thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý khu đất tại bản Nang Phai, xã Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 573/TTr-STNMT ngày 20/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 27.222,6 m² đất của Doanh nghiệp tư nhân Xuân Ngoạn để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 27.222,6 m² đất của Doanh nghiệp tư nhân Xuân Ngoạn.

- Địa chỉ khu đất: Bản Nang Phai, xã Mường Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 05-2024 xã Mường Bú do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ tháng 4/2024, được Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 4/2024, được UBND xã Mường Bú, huyện Mường La xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 19/4/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/7/2024 (có mảnh trích đo địa chính kèm theo).

- Loại đất thu hồi: Đất sản xuất vật liệu xây dựng (Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường). *wt*

- Nguồn gốc đất: Khu đất trên UBND tỉnh Sơn La đã cho Doanh nghiệp tư nhân Xuân Ngoạn thuê đất theo Quyết định số 3334/QĐ-UB ngày 06/9/2004 và Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 08/11/2010.

- Lý do thu hồi đất: Thời hạn thuê đất của Doanh nghiệp tư nhân Xuân Ngoạn đã hết hạn từ tháng 6/2011 và không đủ điều kiện để gia hạn sử dụng đất (*Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 660/TB-STNMT ngày 27/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc không gia hạn sử dụng đất khu đất khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường của Doanh nghiệp tư nhân Xuân Ngoạn tại bản Nang Phai, xã Mường Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La; Doanh nghiệp tư nhân Xuân Ngoạn đã bị Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp ngày 23/8/2018*). Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 của Luật Đất đai năm 2024 “c) Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất”.

- Lý do giảm diện tích: Diện tích đất thu hồi giảm 810,4 m² so với Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 08/11/2010 của UBND tỉnh Sơn La do hiện trạng đã là suối và nương nước.

- Doanh nghiệp tư nhân Xuân Ngoạn không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 101 và khoản 1 Điều 105 của Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao đất: Giao 27.222,6 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý. Hoàn thành **trước ngày 20/9/2024**.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường La chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Mường La: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các thành phần có liên quan bàn giao mốc giới tại thực địa khu đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý. *mt*

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường:
Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp nhận khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Xuân Ngoạn; Chủ tịch UBND huyện Mường La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu