

Số: 2324/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 28 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 813/TTr-STNMT ngày 24/8/2017; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại Thông báo số 3135/HĐTĐ ngày 22/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La, cụ thể như sau:

1. Dự án nâng cấp đường Lò Văn Giá thị trấn Sông Mã

Giá đất ở tại đô thị: Vị trí 1 giá đất ở tại đô thị đường Lò Văn Giá (đoạn từ ngã ba đường QL 4G đến ngã ba đường Hồ Xuân Hương) là: 2.400.000 đồng/m².

2. Dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm y tế xã Mường Hung

Đất trồng cây lâu năm: 26.400 đồng/m².

3. Dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND-UBND xã Bó Sinh

a) Giá đất ở tại nông thôn

Giá đất ở tại nông thôn các bản thuộc xã Bó Sinh trên tuyến đường 115 là:

- Vị trí 1: 120.000 đồng/m²;

- Vị trí 2: 108.000 đồng/m².

b) Giá đất nông nghiệp

Giá đất trồng cây lâu năm: 23.000 đồng/m².

4. Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Huổi Một – Nậm Mẩn

4.1. Xã Huổi Một

a) Giá đất ở tại nông thôn

Vị trí 1 giá đất ở tại nông thôn thuộc các bản khác còn lại là: 110.000 đồng/m².

b) Giá đất nông nghiệp

- Giá đất trồng chuyên trồng lúa (ruộng 2 vụ): 34.500 đồng/m²;
- Giá đất trồng lúa còn lại (ruộng 01 vụ): 24.150 đồng/m²;
- Giá đất trồng cây hàng năm: 23.000 đồng/m²;
- Giá đất trồng cây lâu năm: 23.000 đồng/m²;
- Giá đất nuôi trồng thủy sản: 34.500 đồng/m²;
- Giá đất trồng rừng sản xuất: 9.000 đồng/m².

4.2. Xã Nậm Mẩn

a) Giá đất ở tại nông thôn

Vị trí 1 giá đất ở các xã thuộc vùng nông thôn (Quy định tại phần III Bảng 7 Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh Sơn La) là: 110.000 đồng/m².

b) Giá đất nông nghiệp

- Giá đất trồng chuyên trồng lúa (ruộng 2 vụ): 34.500 đồng/m²;
- Giá đất trồng lúa còn lại (ruộng 01 vụ): 24.150 đồng/m²;
- Giá đất trồng cây hàng năm: 23.000 đồng/m²;
- Giá đất trồng cây lâu năm: 23.000 đồng/m²;
- Giá đất nuôi trồng thủy sản: 34.500 đồng/m²;
- Giá đất trồng rừng sản xuất: 9.000 đồng/m².

Điều 2. Giao UBND huyện Sông Mã căn cứ giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này chỉ đạo tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng, các phòng, đơn vị có liên quan áp giá bồi thường, chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Sông Mã; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./*th*

Nơi nhận:

- TT tỉnh uỷ;
- TT HĐND tỉnh; (báo cáo)
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Đức Hải

