

Số: 724/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 22 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm), thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La - Khu vực Hồ Tuổi trẻ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Theo Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (Đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Theo Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2018 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất và giao thông thuộc đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (Đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (Khu vực Hồ tuổi trẻ);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 104/TTr-SXD ngày 20 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc hồ sơ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm), thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La – khu vực Hồ Tuổi trẻ với nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

1.1. Vị trí, ranh giới, quy mô lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Vị trí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Phường Chiềng Lê và phường Chiềng An, thành phố Sơn La.

- Ranh giới:

+ Phía Bắc giáp đường quy hoạch rộng 35m, ga Trung Đức;

+ Phía Nam giáp Khu đô thị số 1 phường Chiềng An (Dự án liên danh Toàn Cầu - Pienza) đường quy hoạch rộng 17,5m;

+ Phía Đông giáp đường quy hoạch rộng 18,0m (kè suối Nậm La);

+ Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng mặt đường Lò Văn giá, đường quy hoạch rộng 25m và 9,0m.

- Quy mô lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 19,1ha.

- Quy mô dân số: Khoảng 1.400 người.

1.2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất công viên cây xanh, mặt nước Hồ Tuổi trẻ nhằm tạo không gian công cộng, vui chơi, giải trí phục vụ nhân dân, đảm bảo tính đồng bộ, hài hoà với cảnh quan, không gian chung đô thị và các khu chức năng cấp đô thị, cụ thể điều chỉnh tăng đất công viên cây xanh, mặt nước Hồ Tuổi trẻ từ 56.642,4 m² lên 68.748,0 m² (*Giảm diện tích đất công viên tỉnh từ 16.433m² xuống còn 758m² (đảo hiện trạng của hồ) và điều chỉnh tăng diện tích đất mặt nước từ 40.209,4m² lên 67.990 m²*)

- Điều chỉnh giảm đất công cộng tại khu vực từ 4.170,7 ha xuống còn 2.929 m² (*Giảm đất giáo dục từ 4.170,7 m² xuống còn 1.769 m² và bổ sung diện tích đất nhà văn hoá, trung tâm văn hoá cộng đồng 1.160m²*).

- Điều chỉnh giảm đất thương mại dịch vụ hỗn hợp từ 12.341,9 ha xuống còn 2.592 m² (*do chuyển sang đất cây xanh, đất công cộng và hạ tầng kỹ thuật*).

- Điều chỉnh giảm đất ở đô thị từ 61.309,6 ha xuống còn 37.419 m² (*do chuyển sang đất cây xanh, mặt nước hồ tuổi trẻ, đất giao thông*).

- Điều chỉnh tăng đất cây xanh, thể dục thể thao, mặt nước đơn vị ở từ 12.817,2 ha lên 28.825 m².

- Điều chỉnh tăng đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật từ 44.379,6 ha lên 51.149 m² (*Diện tích tăng do bổ sung các bãi đỗ xe tại khu vực*).

(*Bảng tổng hợp sử dụng đất được cụ thể hóa trong hồ sơ bản vẽ kèm theo*).

1.3. Điều chỉnh quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật

a) Điều chỉnh quy hoạch mạng lưới giao thông

Điều chỉnh toàn bộ hệ thống mạng lưới các tuyến giao thông nội bộ xung quanh Hồ Tuổi trẻ và đấu nối với các khu chức năng và các khu vực xung quanh lân cận đảm bảo kết nối giao thông thuận tiện với các khu vực quy hoạch đã phê

duyet cũng như giao thông hiện hữu trước đây. Quy mô các tuyến đường sau điều chỉnh gồm có tuyến đường Bn= 10,5m; tuyến đường Bn= 13,5m; tuyến đường Bn=12,0m và tuyến đường Bn= 25,0m.

b) Hạ tầng kỹ thuật khác

Đối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác như cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, nước thải,... thực hiện điều chỉnh phù hợp theo các tuyến đường giao thông đã điều chỉnh đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật.

2. Các nội dung khác: Ngoài nội dung điều chỉnh quy hoạch như trên, các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La và Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND thành phố Sơn La.

(Chi tiết có bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao UBND thành phố Sơn La:

- Cập nhật các nội dung liên quan đến điều chỉnh trên vào hồ sơ quy hoạch Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm), thành phố Sơn La.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên theo quy định tại khoản 10, khoản 12 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Luật Quy hoạch sau khi có quyết định phê duyệt điều chỉnh của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *q*

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thành ủy Sơn La;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT (Quý-3b). 25b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Quốc Khánh
Hoàng Quốc Khánh

