

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 232/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 30 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố

xác định giá đất để đấu giá và bồi thường, giải phóng mặt bằng

TRUNG TÂM THÔNG TIN

Số: 183

ĐẾN Ngày: 02/02/2018

Chuyên: QĐ TTĐT + CHAT

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 26/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trọng hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 2445-CV/TU ngày 11/7/2017 của Ban Thường vụ tỉnh ủy về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố xác định giá đất cụ thể;

Căn cứ Công văn số 737/TT HĐND ngày 09/8/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố xác định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất và bồi thường giải phóng mặt bằng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 96/TTr-STNMT ngày 24/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố:

1. Xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể; phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (*trừ khu vực các phường thuộc thành phố Sơn La*).

Đối với các trường hợp sau đây UBND các huyện, thành phố phải xin ý kiến Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh trước khi phê duyệt:

- Giá đất để tính bồi thường đối với đất nông nghiệp vượt quá 1,2 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của tỉnh.

- Giá đất để tính bồi thường đối với đất ở vượt quá 05 lần giá đất ở cùng vị trí, tuyến đường trong bảng giá đất của tỉnh.

- Giá đất tính bồi thường tại khu đất giáp ranh giữa các huyện, thành phố.

3. Thời gian ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1, 2 Điều 1 Quyết định này: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2018.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành có liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND các huyện, thành phố trong triển khai thực hiện việc ủy quyền đảm bảo khách quan, chính xác và đúng quy định; hết thời hạn ủy quyền, tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung được ủy quyền, chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình đối với việc xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể; giá đất khởi điểm. Hàng tháng báo cáo kết quả thực hiện các nội dung được ủy quyền về Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Đối với các trường hợp xác định giá đất cụ thể, giá đất khởi điểm từ ngày 01/01/2018 đến trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- TT tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 5;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT - Hiệu 30 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cầm Ngọc Minh