

Số: 2303 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 22 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn - nhà bếp, khu nội trú trường TH và THCS Mường Chiên, huyện Quỳnh Nhai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 280/TTr-SXD ngày 19 tháng 10 năm 2020 và Văn bản số 3724/STC-TCHCSN ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài chính về việc đề xuất bố trí nguồn vốn đối ứng triển khai chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, sửa chữa khu nội trú trường TH và THCS Mường Chiên, huyện Quỳnh Nhai với những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa khu nội trú trường TH và THCS Mường Chiên, huyện Quỳnh Nhai.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Sơn La.

3. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Tên giao dịch: Công ty TNHH xây dựng Tuấn Phúc Sơn La.
- Địa chỉ: Số 104, đường Cánh Mạng Tháng 8, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

4. Chủ nhiệm lập thiết kế xây dựng: Ks. Nguyễn Kỳ Sơn.

5. Mục tiêu đầu tư: Việc Cải tạo, sửa chữa khu nội trú trường TH và THCS Mường Chiên, huyện Quỳnh Nhai nhằm đảm bảo và duy trì sự làm việc bình thường, an toàn của công trình theo qui định của thiết kế suốt quá trình khai thác sử dụng. Tăng hiệu quả sử dụng, chống xuống cấp công trình và hoàn thiện cơ sở vật chất hạ tầng một cách toàn diện theo tiêu chuẩn đảm bảo duy trì hoạt động của trường, giúp thầy và trò nhà trường yên tâm dạy và học đạt kết quả cao nhất

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc

6.1. Cải tạo nhà ở nội trú 01 tầng

- Phần mái: Thay mới đường ống thoát nước từ sân nô xuống rãnh thoát nước quanh nhà đã hư hỏng bằng ống PVC Ø90; bóc bỏ lớp vữa lán sân nô, vệ sinh sạch sẽ loại bỏ các tạp chất không kết dính, quét 2 lớp vữa chống thấm, lán lớp vữa xi măng mác 75 dày 2cm tạo dốc về phía ống thu nước mái; tháo dỡ lớp tôn cũ, thay mới bằng tôn mũi 0,35mm;
 - Phần trần: Tháo bỏ trần nhựa cũ đã hỏng, thay mới bằng trần thạch cao xương nổi;
 - Phần cửa, hoa sắt: Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa pano thép, cửa khu vệ sinh bằng cửa nhôm kính; hoa sắt cạo bỏ lớp rỉ, sơn lại bảo vệ yêu cầu kỹ thuật;
 - Phần vữa trát: Bóc bỏ toàn bộ diện tích lớp vữa trát tường, trần, cột của công trình; trát lại tường bằng vữa xi măng mác 50 dày 1,5cm, cột, dầm, trần bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm. Toàn bộ tường lăn sơn trực tiếp;
 - Phần gạch lát nền: Bóc bỏ toàn bộ nền gạch cũ, lát lại nhà bằng gạch ceramic kích thước (50x50)cm;
 - Phần bậc tam cấp: Đục bỏ toàn bộ lớp lán bậc, lát lại bằng gạch chống trơn.
 - Khu vệ sinh: Tháo dỡ toàn bộ lớp gạch ốp tường, lát nền cũ, lát lại bằng gạch chống trơn kích thước (30x30)cm, ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60)cm; thay mới toàn bộ hệ thống đường ống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh;
 - Thay lại toàn bộ hệ thống điện trong và ngoài nhà, hệ thống dây điện đi chìm trong ống ghen (công suất và tiết diện dây theo hồ sơ thiết kế đã được duyệt);
 - Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế BVTC lập, trình thẩm định.
- ##### **6.2. Cải tạo bể nước**
- Phần vữa trát: Bóc bỏ toàn bộ diện tích lớp vữa trát thành bể; trát lại bằng vữa xi măng mác 75; đánh màu bằng xi măng nguyên chất.
 - Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế BVTC lập, trình thẩm định.

- 7. Địa điểm xây dựng:** Xã Mường Chiên, huyện Quỳnh Nhai.
8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên khu đất của trường.
9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng-Cấp III.
10. Số bước thiết kế: 01 bước.
11. Giá trị tổng mức đầu tư: 916,603 triệu đồng.

Trong đó:

- | | | | |
|----------------------------------|---|---------|-------------|
| - Chi phí xây dựng | : | 768,200 | triệu đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án | : | 22,920 | triệu đồng; |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : | 83,249 | triệu đồng; |
| - Chi phí khác | : | 15,462 | triệu đồng; |
| - Chi phí dự phòng | : | 26,771 | triệu đồng; |

12. Nguồn vốn: Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020 và Văn bản số 1775/STC-TCHCSN ngày 16 tháng 5 năm 2020 của Sở Tài chính về việc đề xuất bố trí nguồn vốn đối ứng triển khai chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn năm 2020.

13. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này; đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả; không để xảy ra thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và đầu tư, Tài chính; Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Sơn La; Giám đốc kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quỳnh Nhai; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, NC, KT(Quy-3b). 25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh

