

Số: 1882/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 12 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ cấm Quy hoạch phân khu xây dựng
Khu công nghiệp Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021
của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi
công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-
CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý
dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng
quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Vân
Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Kết quả thẩm định số
203/KQTD-SXD ngày 26 tháng 8 năm 2022 và Tờ trình số 324/TTr-SXD ngày
29 tháng 8 năm 2022 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc Quy hoạch phân khu xây dựng Khu
công nghiệp Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La với một số nội dung như sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Vân Hồ,
huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

2. Hạng mục: Cấm mốc giới quy hoạch.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý các khu công nghiệp.

4. Địa điểm xây dựng: Bản Thuông Công, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ,
tỉnh Sơn La.

5. Yêu cầu về cắm mốc giới quy hoạch

5.1. Yêu cầu chung

- Căn cứ hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt và bản đồ khảo sát đo vẽ địa hình, thực hiện đánh giá hiện trạng khu vực cắm mốc giới về: Địa hình, địa chất, hiện trạng công trình...

- Trên cơ sở kết quả đánh giá hiện trạng và bản vẽ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ theo quy hoạch đã được phê duyệt, xây dựng hồ sơ cắm mốc và phương án cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa, đảm bảo thuận lợi trong công tác quản lý, kiểm tra và bảo vệ mốc giới.

- Sử dụng lưới không chế mặt bằng, lưới không chế cao độ đã được xây dựng trong quá trình đo vẽ, khảo sát địa hình để lập hồ sơ cắm mốc và triển khai cắm mốc ngoài thực địa bằng máy toàn đạc điện tử (*máy có độ chính xác cao, đã được kiểm nghiệm*) theo đúng hồ sơ thiết kế mốc được phê duyệt.

- Cột mốc, ký hiệu các loại mốc, khoảng cách cắm mốc giới ngoài thực địa: Tuân thủ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng và các quy định khác có liên quan.

5.2. Yêu cầu kỹ thuật

- Đế mốc ranh giới, mốc chỉ giới đường đỏ và mốc tim đường kết cấu bằng bê tông đá 1x2 mác 200 có kích thước 40x40x50 cm. Đế mốc đỡ trực tiếp khi chôn mốc, đế mốc gắn với thân mốc 50cm.

- Thân mốc ranh giới quy hoạch có mặt cắt ngang hình tam giác đều, chiều dài cạnh 15 cm, mốc dài 140 cm, được làm bằng bê tông cốt thép mác 200# và chôn sâu 100 cm dưới mặt đất (*phần gắn với đế mốc 50 cm*), phần nổi lên bên trên 40cm, mặt mốc được gắn tim sứ có khắc chìm ký hiệu và số hiệu mốc (RG).

- Thân mốc tim đường có mặt cắt ngang hình tròn đường kính 15 cm, mốc dài 140 cm, được làm bằng bê tông cốt thép mác 200 và chôn sâu 100cm dưới mặt đất (*phần gắn với đế mốc 50 cm*), phần nổi lên bên trên 40 cm, mặt mốc được gắn tim sứ có khắc chìm ký hiệu và số hiệu mốc (TĐ).

- Thân mốc chỉ giới đường đỏ có mặt cắt ngang hình vuông, chiều dài cạnh 15 cm, mốc dài 90 cm, được làm bằng bê tông cốt thép mác 200# và chôn sâu 100 cm dưới mặt đất (*phần gắn với đế mốc 50 cm*), phần nổi lên bên trên 40 cm, mặt mốc được gắn tim sứ có khắc chìm ký hiệu và số hiệu mốc (CĐĐ).

6. Khối lượng công việc cần thực hiện

- Quy mô, diện tích khu vực thực hiện cắm mốc quy hoạch: 240,0 ha;
- Mốc giới quy hoạch: Khoảng 99 mốc (trong đó: 20 mốc tim đường, 75 mốc ranh giới, 04 mốc chỉ giới đường đỏ).

7. Kinh phí thực hiện cắm mốc quy hoạch

- Tổng dự toán (*tạm tính*): 220.000.000,0 đồng.

- **Nguồn vốn:** Nguồn vốn sự nghiệp kinh tế và nguồn vốn đầu tư công.

8. Thời gian lập hồ sơ cấm mốc: Quý IV năm 2022.

Điều 2. Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tổ chức lập hồ sơ cấm mốc Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Công thương, Khoa học và Công nghệ; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu, Vân Hồ; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT(Toàn). 25b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh

