

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xe khách Sơn La để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý; điều chỉnh Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất, giao đất cho UBND phường Quyết Thắng thành phố Sơn La để quản lý; gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần xe khách Sơn La khu đất tại tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 878/TTr-STNMT ngày 29/11/2024; Công ty cổ phần xe khách Sơn La tại Văn bản số 306/CTCP ngày 10/9/2024, Văn bản số 369/CV-XK ngày 15/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần xe khách Sơn La để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý với những nội dung như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 4.116,2 m² đất của Công ty cổ phần xe khách Sơn La tại tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La.

a) Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa số 7, tờ bản đồ số 41 do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên

và Môi trường đo đạc chỉnh lý lại ngày 18/11/2024, được UBND phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 20/11/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 22/11/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 22/11/2024 (có bản đồ đạc chỉnh lý kèm theo).

b) Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc do UBND tỉnh Sơn La gia hạn sử dụng đất theo Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 29/5/2024.

c) Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần xe khách Sơn La không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại một phần đất số 306/CTCP ngày 10/9/2024. Theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 “2. Người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất”.

d) Lý do giảm diện tích: Diện tích đất giảm 39,9 m² so với Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Sơn La do xác định lại theo bản đồ địa chính.

đ) Công ty cổ phần xe khách Sơn La không được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 101 của Luật Đất đai năm 2024 và không được trả lại giá trị tài sản gắn liền với đất theo Văn bản số 369/CV-XK ngày 15/10/2024 về việc trả lại một phần đất và không nhận bồi thường, hỗ trợ tài sản trên diện tích đất trả lại.

2. Giao đất: Giao 4.116,2 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý.

Điều 2. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Sơn La như sau:

1. Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 29/5/2024

- Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 có ghi:

“1. Thu hồi đất: Thu hồi 1.062,4 m² đất của Công ty cổ phần xe khách Sơn La tại tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính phường Quyết Thắng số 03-2024 do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ ngày 23/4/2024, được UBND phường Quyết Thắng xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 23/4/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 23/4/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 23/4/2024 (có mảnh trích đo kèm theo)”

- Nay điều chỉnh lại như sau:

“1. Thu hồi đất: Thu hồi 584,7 m² đất của Công ty cổ phần xe khách Sơn La tại tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa số 7, tờ bản đồ số 41 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và

Môi trường đo đạc chỉnh lý lại ngày 18/11/2024, được UBND phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 20/11/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 22/11/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/11/2024 (có bản đồ đạc chỉnh lý kèm theo)."

2. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 29/5/2024

- Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 có ghi:

"2. Giao đất: Giao 1.062,4 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND phường Quyết Thắng để quản lý."

- Nay điều chỉnh lại như sau:

"2. Giao đất: Giao 584,7 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND phường Quyết Thắng để quản lý."

3. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 29/5/2024

- Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 có ghi:

"3. Gia hạn sử dụng đất: Cho phép Công ty cổ phần xe khách Sơn La được gia hạn sử dụng 4.939,4 m² đất tại tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đến ngày 27/8/2030.

- Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định theo mảnh trích đo địa chính phường Quyết Thắng số 03-2024 do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ ngày 23/4/2024, được UBND phường Quyết Thắng xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 23/4/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 23/4/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 23/4/2024 (có mảnh trích đo kèm theo)."

- Nay điều chỉnh lại như sau:

"3. Gia hạn sử dụng đất: Cho phép Công ty cổ phần xe khách Sơn La được gia hạn sử dụng 1.261 m² đất tại tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đến ngày 27/8/2030.

- Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa số 7, tờ bản đồ số 41 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo đạc chỉnh lý lại ngày 18/11/2024, được UBND phường Quyết Thắng xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 20/11/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 22/11/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 22/11/2024 (có bản đồ đạc chỉnh lý kèm theo)."

4. Lý do điều chỉnh: Công ty cổ phần xe khách Sơn La có thay đổi vị trí đất xin trả lại và vị trí đất xin tiếp tục gia hạn sử dụng đất theo Đơn xin trả lại một phần đất số 306/CTCP ngày 10/9/2024. *wt*

5. Các nội dung khác không điều chỉnh thì giữ nguyên theo Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty cổ phần xe khách Sơn La theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần xe khách Sơn La theo quy định.

c) Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Quyết Thắng để quản lý sau khi Công ty cổ phần xe khách Sơn La hoàn thành việc tháo dỡ, di chuyển tài sản.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sơn La chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để tính, thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần xe khách Sơn La theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 775981 cấp cho Công ty cổ phần xe khách Sơn La ngày 29/5/2024 để quản lý theo quy định.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình, thủ tục trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Thông báo cho Công ty cổ phần xe khách Sơn La nộp tiền thuê đất; thực hiện thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. UBND thành phố Sơn La: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Quyết Thắng giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần xe khách Sơn La. Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp nhận khu đất được giao để quản lý theo quy định. Phối hợp với UBND thành phố Sơn La rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển kinh tế, xã hội và các quy hoạch khác có liên quan để đề xuất phương án đưa khu đất được giao vào khai thác, sử dụng có hiệu quả.

5. UBND phường Quyết Thắng: Tiếp nhận khu đất được giao để quản lý theo quy định. Rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển kinh tế, xã hội và các quy hoạch khác có liên quan để đề xuất phương án đưa khu đất được giao vào khai thác, sử dụng có hiệu quả. 

6. Công ty cổ phần xe khách Sơn La

a) Thực hiện tháo dỡ, di chuyển tài sản trên phần diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này để bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, thời gian hoàn thành **trước ngày 20/12/2024**. Sau khi hoàn thành việc tháo dỡ, di chuyển tài sản thì có văn bản báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty cổ phần xe khách Sơn La; Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *vt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu