

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất
Bệnh viện Tâm thần tỉnh Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 138/2024/NĐ-CP ngày 24/10/2024 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và

đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2025; Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 221/TTr-SXD ngày 12/6/2025, Thông báo kết quả thẩm định số 1789/SXD-QLXD ngày 11/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất Bệnh viện Tâm thần tỉnh Sơn La, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất Bệnh viện Tâm thần tỉnh Sơn La.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

4. Chủ đầu tư: Bệnh viện Tâm thần tỉnh Sơn La.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng DAH86; địa chỉ: Số nhà 07, ngõ 83, đường 3/2, tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:

- Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III;

7. Mục tiêu dự án: Ngăn chặn sự xuống cấp của công trình, khang trang cơ sở vật chất, đáp ứng được nhu cầu sử dụng của đơn vị góp phần đảm bảo hiệu quả sử dụng và nâng cao chất lượng y tế tuyến cơ sở.

8. Quy mô đầu tư xây dựng, giải pháp thiết kế

8.1. Quy mô đầu tư xây dựng: Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Nhà điều trị phục hồi chức năng, nhà làm việc khoa dinh dưỡng và các hạng mục phụ trợ khác thuộc Bệnh viện Tâm thần tỉnh Sơn La.

8.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu

8.2.1. Sửa chữa, bảo dưỡng nhà khoa dinh dưỡng: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng $S_{xd}=373m^2$, giải pháp thiết kế cụ thể:

- Bóc dỡ lớp vữa trát, lán lòng và thành sê nô; lòng và tường sê nô trát, lán lại bằng vữa xi măng mác 100 dày 1cm; lán 3 nước dung dịch chống thấm chuyên dụng. Thay thế hệ thống ống thoát nước mái hiện trạng bằng ống PVC Ø90 và phụ kiện đồng bộ đầu nối thoát xuống rãnh thoát nước ngoài nhà;

- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ, vách kính hiện trạng; thay thế bằng cửa khuôn nhôm hệ, kính 2 lớp dày 6,38mm. Cạo gỉ lan can hành lang, lam trang trí, hoa sắt cửa sổ; sơn lại 3 nước chống gỉ;

- Bóc dỡ lớp vữa trát một số vị trí tường, cột, trụ, dầm trần trong và ngoài nhà (*khoảng 20% diện tích cột; khoảng 30% diện tích tường ngoài nhà; khoảng 20% diện tích tường trong nhà; khoảng 10% diện tích dầm, trần*), trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; phần tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà còn lại cạo lớp sơn bả, toàn bộ bả bột bả, sơn lại 3 nước;

- Bóc dỡ gạch lát nền hiện trạng; lát lại bằng gạch ceramic kích thước (60x60)cm; bóc dỡ lớp mài granito bậc tam cấp, lát lại bằng đá granit. Bóc dỡ lớp gạch ốp tường khu phòng bếp nấu (đoạn trục 5-7-B-C); bóc dỡ gạch ốp bàn bếp, bàn gia công, soạn chia; toàn bộ ốp lại bằng gạch men kính (*tường ốp gạch kích thước (30x60)cm cao 1,8m*);

- Phá dỡ và xây lại một số vị trí tường (phòng trục D-E-1-2), xây bổ sung một số vị trí tường (phòng vệ sinh trục D-E-6-7) bằng gạch chỉ không nung vữa xi măng mác 75, trát tường vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; sơn bả (hoặc ốp tường) đồng bộ với hiện trạng. Một số vị trí phòng bổ sung lanh tô cửa bằng bê tông cốt thép cấp độ bền B15 (mác 200), cửa đi, cửa sổ bằng cửa khuôn nhôm hệ kính 2 lớp dày 6,38mm;

- Tháo dỡ và thay thế hệ thống điện trong nhà bao gồm dây dẫn và thiết bị điện, dây dẫn thay thế đi chìm tường trong ống gen chống cháy, thiết bị điện thay thế đồng bộ đảm bảo không vượt công suất thiết kế ban đầu. Thay thế hệ thống phòng cháy, chữa cháy cục bộ bao gồm bình chữa cháy, bảng tiêu lệnh chữa cháy;

- Phá dỡ bể chứa nước khu vực sân gia công để đảm bảo tổ chức lại mặt bằng, thuận tiện trong quá trình sử dụng. Lắp dựng bổ sung bồn nước inox 2m³, hệ giá đỡ bồn nước bằng thép hình tổ hợp hàn, sơn 3 nước chống gỉ, kết cấu móng bằng bê tông cốt thép, liên kết với chân giá đỡ thông qua hệ bulong và thép neo;

- Khu vệ sinh:

- + Tháo dỡ và thay thế toàn bộ hệ thống thiết bị vệ sinh; thay thế toàn bộ hệ thống đường ống cấp thoát nước;

- + Bóc dỡ và thay thế toàn bộ gạch lát nền bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30)cm; tường ốp lại bằng gạch men kính kích thước (30x60)cm cao 1,8m.

8.2.2. *Bảo dưỡng, sửa chữa nhà điều trị phục hồi chức năng*: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng $S_{xd}=486m^2$, giải pháp thiết kế cụ thể:

- Bóc dỡ lớp vữa trát, lạng lòng và thành sê nô; lòng và tường sê nô trát, lạng lại bằng vữa xi măng mác 100 dày 1cm; lã 3 nước dung dịch chống thấm chuyên dụng. Thay thế hệ thống ống thoát nước mái hiện trạng bằng ống PVC Φ90 và phụ kiện đồng bộ đầu nối thoát xuống rãnh thoát nước ngoài nhà;

- Tháo dỡ trần hiện trạng, thay thế bằng trần tấm nhựa, khung xương nổi, kích thước tấm (60x60)cm;

- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ hiện trạng (bao gồm cả khuôn cửa), hoa sắt cửa sổ; hoa sắt thay thế bằng thép inox tổ hợp hàn; cửa đi, cửa sổ thay thế bằng cửa khuôn nhôm hệ, kính 2 lớp dày 6,38mm;

- Bóc dỡ lớp vữa trát một số vị trí tường, cột, trụ, dầm, trần (*khu hành lang và phòng đoạn trục 1-2*) trong và ngoài nhà (*khoảng 30% diện tích cột; khoảng 60% diện tích tường ngoài nhà; khoảng 40% diện tích tường trong nhà; khoảng 20% diện tích dầm, trần*), trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; phần tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà còn lại cạo lớp sơn bả, toàn bộ bả bột bả, sơn lại 3 nước;

- Bóc dỡ gạch lát nền hiện trạng; lát lại bằng gạch ceramic kích thước (60x60)cm; bóc dỡ lớp mài granito bậc tam cấp, đường dốc và lát lại bằng đá granit (có xẻ rãnh chống trơn);

- Tháo dỡ và thay thế hệ thống điện trong nhà bao gồm dây dẫn và thiết bị điện, dây dẫn thay thế đi chìm tường trong ống gen chống cháy, thiết bị điện thay thế đồng bộ đảm bảo không vượt công suất thiết kế ban đầu. Thay thế hệ thống phòng cháy, chữa cháy cục bộ bao gồm bình chữa cháy, bảng tiêu lệnh chữa cháy;

- Khu vệ sinh:

+ Tháo dỡ và thay thế toàn bộ hệ thống thiết bị vệ sinh;

+ Bóc dỡ và thay thế toàn bộ gạch lát nền bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30)cm; tường ốp lại bằng gạch men kính kích thước (30x60)cm cao 2,1m.

8.2.3. Các hạng mục phụ trợ:

a) *Nhà bảo vệ*: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng $S_{xd}=14,6m^2$, giải pháp thiết kế cụ thể:

- Bóc dỡ lớp vữa trát, lán lòng và thành sê nô; lòng và tường sê nô trát, lán lại bằng vữa xi măng mác 100 dày 1cm; lán 3 nước dung dịch chống thấm chuyên dụng. Thay thế hệ thống ống thoát nước mái hiện trạng bằng ống PVC Φ90 và phụ kiện đồng bộ đấu nối thoát xuống rãnh thoát nước ngoài nhà;

- Phá dỡ diện tường vị trí trục A, trát má tường, hoàn thiện đồng bộ; vị trí ô thoáng lắp đặt cửa cuốn chạy điện. Phần hiên trước nhà lắp dựng bổ sung vì kèo + xà gỗ thép hình tổ hợp hàn, sơn 3 nước, mái lợp tôn múi dày 0,35mm;

- Bóc dỡ gạch lát nền hiện trạng; lát lại bằng gạch ceramic kích thước (60x60)cm. Tháo dỡ và thay thế cửa đi, cửa sổ hiện trạng bằng cửa khuôn nhôm hệ, kính 2 lớp dày 6,38mm; hoa sắt cửa sổ cạo gỉ, sơn lại 3 nước;

- Bóc dỡ lớp vữa trát một số vị trí tường, cột, trụ, dầm, trần trong và ngoài nhà (*khoảng 20% diện tích tường, cột trong và ngoài nhà; khoảng 10% diện tích trần*), trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; phần tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà còn lại cạo lớp sơn, sơn lại 3 nước không bả;

- Tháo dỡ và thay thế hệ thống điện trong nhà bao gồm dây dẫn và thiết bị điện, dây dẫn thay thế đi chìm tường trong ống gen chống cháy, thiết bị điện thay thế đồng bộ đảm bảo không vượt công suất thiết kế ban đầu.

b) *Sân lát gạch*: Tổng diện tích $S=1.010\text{m}^2$ (sân $S_1=615\text{m}^2$; sân $S_2=395\text{m}^2$); bóc nền sân hiện trạng, nền đổ lại bằng bê tông cấp độ bền B12,5 (mác 150) dày 10cm; bề mặt lát gạch bê tông giả đá kích thước (40x40x3,5)cm.

c) *Sửa chữa bồn cây, bồn hoa (hiện tại toàn bộ bó bồn hoa xung quanh khuôn viên nhà khoa dinh dưỡng và nhà điều trị PHCN đã hư hỏng, nứt gãy toàn bộ)*: Tổng chiều dài $L=211,4\text{m}$, tháo dỡ toàn bộ tường bồn hoa, xây lại với giải pháp như sau: Móng bê tông cấp độ bền B7,5 (mác 100) dày 10cm; tường móng xây gạch chỉ không nung vữa xi măng mác 50, trát tường vữa xi măng mác 50 dày 1,5cm; mặt ngoài ốp gạch thẻ, mặt trên ốp đá granit.

8.2.4. *Các chi tiết khác*: Theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

9.1. Quy chuẩn

- QCXDVN 05-2008: Nhà ở và công trình công cộng-an toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 09-2017: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;

- QCVN 03-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 06-2022: Quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- Quy chuẩn sửa đổi 01:2023 QCVN 06:2022/BXD Về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 16-2023: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

9.2. Tiêu chuẩn

- TCVN 4474-1987: Thoát nước bên trong-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5576-1991: Hệ thống thoát nước-Quy phạm quản lý kỹ thuật;

- TCXDVN 33-2006: Cấp nước-Mạng lưới đường ống và công trình-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 7957-2008: Thoát nước-Mạng lưới và công trình bên ngoài-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 7447-2010 (IEC 60364-2005): Hệ thống điện hạ áp, lựa chọn và lắp thiết bị điện;

- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 4470-2012: Bệnh viện đa khoa-Tiêu chuẩn thiết kế (*vận dụng*);

- TCVN 9212-2012: Bệnh viện đa khoa khu vực-Tiêu chuẩn thiết kế (*vận dụng*);

- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 9361-2012: Công tác nền móng-Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền-Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình dân dụng-Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo dưỡng;
- TCVN 9366-2012: Cửa đi, cửa sổ;
- TCVN 9406-2012: Sơn-Phương pháp không phá hủy xác định chiều dày màng sơn khô;
- TCVN 9404-2012: Sơn xây dựng-Phân loại;
- TCVN 5935-2013 (IEC 60502-2009): Tiêu chuẩn về cáp điện;
- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737-2023: Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575-2024: Kết cấu thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 3890-2023: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình-Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 3.200,0 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	2.756,334	triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án	86,348	triệu đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	267,198	triệu đồng;
- Chi phí khác	26,900	triệu đồng;
- Chi phí dự phòng	63,220	triệu đồng;

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

ĐVT: Triệu đồng

Năm	Vốn ngân sách tỉnh	Tổng cộng
2025	3.200,0	3.200,0

13. Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không có.

15. Các nội dung khác: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Bệnh viện Tâm thần tỉnh Sơn La (chủ đầu tư)

- Có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định;

- Đóng dấu phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế-kỹ thuật theo quy định tại khoản 8 Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

2. Sở Xây dựng

Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng theo thẩm quyền quản lý; tổng hợp, tham mưu các nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai dự án (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Y tế, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực IX; Giám đốc Bệnh viện Tâm thần tỉnh Sơn La; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Chủ đầu tư 5 bản.
- Lưu: VT, NC, TH, KGVX, Bắc.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Tráng Thị Xuân