

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đợt 4 năm 2025
đối với khu đất Trường đại học Tây Bắc cũ tại xã Thuận Châu, tỉnh Sơn La
do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH1, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất hàng năm trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh một số nội dung quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2020-2024 (gồm đất ở tại một số huyện, thành phố và một số loại đất khác) để áp dụng đến hết ngày 31/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 7/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 122/2025/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi bổ sung khoản 1, Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La và Sửa đổi, bổ sung một số khoản của Điều 1 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh về việc chuyển giao một phần diện tích đất của Trường đại học Tây Bắc cũ tại xã Thuận Châu về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 268/TTr-TTPTQĐ ngày 22/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đợt 4 năm 2025 đối với khu đất Trường đại học Tây Bắc cũ tại xã Thuận Châu, tỉnh Sơn La do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, như sau:

1. Diện tích đất cho thuê

- Khu số 01: 3.094 m².
- Khu số 02: 500 m².

2. Đơn giá khởi điểm cho thuê (chưa bao gồm thuế VAT)

- Khu số 01: 6.576.960 đồng/năm.
- Khu số 02: 500.714 đồng/ năm.

3. Mục đích cho thuê: Đất thương mại dịch vụ.

4. Thời hạn cho thuê: 05 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trung tâm Phát triển quỹ đất căn cứ đơn giá khởi điểm phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức triển khai việc cho thuê đất ngắn hạn, sử dụng kinh phí thu được từ cho thuê quỹ đất ngắn hạn theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thủ trưởng cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Thuận Châu, tỉnh Sơn La; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ tỉnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Công