

Số: 1823/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 05 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép lập dự án Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất tại Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh để áp dụng đến hết ngày 31/12/2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về Giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Công văn số 5774/BTNMT-QHPTTND ngày 23/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất theo quy định của pháp luật đất đai 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 597/TTr-STNMT ngày 28/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép lập dự án Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất tại Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh để áp dụng đến hết ngày 31/12/2025 theo quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai 2024 với các nội dung:

1. Tên dự án: Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất tại Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh để áp dụng đến hết ngày 31/12/2025. *wt*

2. Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường

3. Mục tiêu: Điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh để áp dụng đến hết ngày 31/12/2025 theo quy định tại khoản 1 Điều 257 của Luật Đất đai năm 2024 cho phù hợp với thực tế.

4. Phạm vi, quy mô, địa điểm thực hiện: 82/204 xã, phường, thị trấn trên địa bàn 12 huyện, thành phố.

5. Sản phẩm: Bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2020-2024 để áp dụng đến hết ngày 31/12/2025.

6. Tổng giá trị dự toán: Khái toán khoảng 715.102.000 đồng (*Bảy trăm mười lăm triệu một trăm linh hai nghìn đồng chẵn*). Về định mức, đơn giá lập dự toán: Trong thời gian Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách Nhà nước phục vụ công tác định giá đất theo Luật đất đai 2024, áp dụng Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách Nhà nước phục vụ công tác định giá đất để lập dự toán điều chỉnh bảng giá đất, trong quá trình thực hiện, trường hợp Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách Nhà nước mới trước khi dự án hoàn thành nghiệm thu thanh quyết toán thì thực hiện điều chỉnh cập nhật lại (*Trường hợp định mức dự toán mới mà thấp hơn định mức dự toán đã được phê duyệt thì thực hiện điều chỉnh dự toán, trường hợp định mức dự toán mới mà cao hơn định mức dự toán đã được phê duyệt thì thực hiện theo định mức đã được phê duyệt*).

7. Thời gian thực hiện: Năm 2024

8. Nguồn kinh phí: Ngân sách tỉnh giao bổ sung năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Sau khi có chủ trương lập Dự án điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất tại Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh để áp dụng đến hết ngày 31/12/2025, lập đề cương – dự toán, tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện dự án đảm bảo an toàn, tiết kiệm hiệu quả. Chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định hiện hành.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình, thủ tục trình cho chủ trương lập dự án Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ

động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Sở Tài chính: Cân đối, bố trí kinh phí thực hiện; thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

3. Các Sở, ban, ngành có liên quan, UBND các huyện, thành phố phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện điều chỉnh Bảng giá đất theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Tư pháp; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu