

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà
ăn, nhà bếp, khu nội trú Trường THCS Phiêng Khoài**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 279/TTr-SXD ngày 19 tháng 10 năm 2020 và Văn bản số 3724/STC-TCHCSN ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài chính về việc đề xuất bố trí nguồn vốn đối ứng triển khai chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn năm 2020..

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn, nhà bếp, khu nội trú Trường THCS Phiêng Khoài với những nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà ăn, nhà bếp, khu nội trú Trường THCS Phiêng Khoài.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

3. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế-kỹ thuật:

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Sơn La.

Địa chỉ: Số 39, đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

4. Chủ nhiệm lập thiết kế xây dựng: Ks. Phạm Văn Chiếu.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn, nhà bếp, khu nội trú Trường THCS Phiêng Khoài sẽ tạo điều kiện tốt nhất về cơ sở vật chất cho các giáo viên, học sinh trong nhà trường, nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo kết quả thẩm định số 146/KQTD-SXD ngày 16 tháng 6 năm 2020, cụ thể như sau:

6.1. Cải tạo nhà ở nội trú học sinh: Nhà 1 tầng 8 phòng; diện tích xây dựng 206,35m²;

- Tháo dỡ toàn bộ mái lợp tôn cũ thay bằng tôn 3 lớp dày 0.35mm;
- Làm mới toàn bộ hệ thống thoát nước mái bằng ống PVC Ø90 kết hợp máng tôn dày 4mm;
- Tháo dỡ lớp lát nền cũ lát lại nền bằng gạch ceramickích thước (50x50)cm;
- Trát lại bậc tam cấp, ốp lát gạch gốm màu nâu đỏ loại có mũi bậc;
- Cạo 50% lớp vữa trát tường bị bong tróc, trát lại bằng vữa xi măng mác 50 dày 15; cạo bỏ lớp vôi vè cũ (50% diện tích tường còn lại); lăn sơn toàn bộ tường nhà;
- Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa thép hộp sơn tĩnh điện, kính dày 5mm; thay mới toàn bộ hoa sắt cửa đi, cửa sổ;
- Làm mới trần bằng tấm thạch cao khung xương nổi kích thước(60x60)cm;
- Làm mới toàn bộ hệ thống điện đi chìm tường;
- Làm mới toàn bộ hệ thống thu lôi, thu sét;

6.2. Nâng cấp nhà ăn:

- Nhà 1 tầng, diện tích 130m².
- Giải pháp thiết kế: Bước gian 3,6m; nhịp 7,2m; hiên rộng 1,5m; chiều cao từ cốt ±0.000 đến đỉnh mái là 5,1m. Móng xây đá hộc vữa xi măng mác 50; dầm móng, lanh tô, giằng tường, giằng thu hồi đổ bê tông mác 200; tường xây gạch không nung vữa xi măng mác 50, trát vữa xi măng mác 50 dày 15, lăn sơn; mái: xà gồ thép hộp kích thước 80x40x2,5mm, kèo thép hình, lợp tôn dày 0,35mm; trần thạch cao khung xương nổi kích thước (60x60)cm; nền lát gạch ceramic kích thước (50x50)cm; cửa đi, cửa sổ bằng thép hộp; hệ thống điện đi chìm trong tường; thoát nước đứng dùng ống nhựa PVC Ø110.

7. Địa điểm xây dựng: huyện Yên Châu.

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên khu đất của Trường THCS Phiêng Khoài.

9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

11. Giá trị tổng mức đầu tư: 1.397,918 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	1.154,277	Triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	34,439	Triệu đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	128,278	Triệu đồng;
- Chi phí khác	:	14,192	Triệu đồng;
- Chi phí dự phòng	:	66,732	Triệu đồng;

12. Nguồn vốn: Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020; công văn số 974/UBND-TH ngày 03 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc đính chính nội dung tại Quyết định 2999/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

13. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

Điều 2: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này; không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng đúng quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Châu; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, NC, KT(Quý-3b). 25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh

