

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 9.190 m² đất tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 784/TTr-STNMT ngày 08/11/2024; UBND huyện Mộc Châu tại Tờ trình số 4876/TTr-UBND ngày 22/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý với những nội dung như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 9.190 m² đất tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 13-2024 thị trấn Mộc Châu, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ tháng 10/2024, được UBND thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 18/10/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 11/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 05/11/2024 (Có mảnh trích đo kèm theo). *ut*

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên, UBND tỉnh Sơn La đã thu hồi đất của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu tại Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015.

+ Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh; không có tài sản gắn liền với đất.

- Lý do thu hồi đất: Để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý.

2. Giao đất: Giao 9.190 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, quản lý khu đất được giao theo đúng quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mộc Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường: Tiếp nhận, quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của pháp luật; tham mưu, đề xuất đưa khu đất được giao vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. UBND huyện Mộc Châu

a) Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý. Hoàn thành **trước ngày 05/12/2024**.

b) Phối hợp cung cấp thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho Sở Tài nguyên và Môi trường khi có đề nghị.

c) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Mộc Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định. *wt*

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu