

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho cho Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINCOMIN (TNHH 1TV) khu đất tại bản Thẩm Mạy, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh một số nội dung quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2020 - 2024 (gồm đất ở tại một số huyện, thành phố và một số loại đất khác) để áp dụng đến hết ngày 31/12/2025.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 679/TTr-SNNMT ngày 26/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINCOMIN (TNHH 1TV) khu đất tại bản Thẩm Mạy, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La) với những nội dung như sau:

a) Địa chỉ trụ sở chính: Phố Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Diện tích: 11.684,7 m² (thửa số 9: 968,4 m²; thửa số 55: 10.716,3 m²).

c) Địa chỉ thửa đất: Bản Thẩm Mạy, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La).

d) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác. 

đ) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Đo đạc chỉnh lý thửa số 9, 55, tờ bản đồ số 53, khu vực bản Thảm Mạ, phường Chiềng Sinh do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đo đạc, biên tập, chỉnh lý lại ngày 05/3/2025; được UBND phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 12/3/2025; được Phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 12/5/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 12/5/2025 (có bản Đo đạc chỉnh lý kèm theo).

e) Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: 20 năm, kể từ ngày quyết định gia hạn sử dụng đất có hiệu lực thi hành.

g) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

h) Lý do giảm diện tích: Diện tích khu đất giảm 315,3 m² so với Quyết định số 1200/QĐ-UB ngày 10/5/2002 của UBND tỉnh Sơn La do trước đây đo đạc bằng phương pháp thủ công, nay được đo đạc bằng máy toàn đạc điện tử nên có độ chính xác cao hơn.

i) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp là giá đất trong Bảng giá đất:

- Thửa đất tiếp giáp tuyến đường: Các đường nhánh thuộc tổ, bản: tổ 7, tổ 9, tổ 10, tổ 11, tổ 14, tổ 15, tổ 17, bản Cang, bản Ban, bản Thảm Mạ, bản Phung, bản Hẹ, phường Chiềng Sinh (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở các mục trên) tại tiểu mục 1, mục VII, phần B Bảng số 7.1 thành phố Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La.

+ Thửa số 9: Vị trí 1: 504,5 m²; Vị trí 2: 463,9 m².

+ Thửa số 55: Vị trí 1: 1.639 m²; Vị trí 2: 1.838,8 m²; Vị trí 3: 1.904,9 m²; Vị trí 4: 1.966,9 m²; Vị trí 5: 3.366,7 m².

- Giá đất theo bảng giá: Vị trí 1: 525.000 đồng; Vị trí 2: 350.000 đồng; Vị trí 3: 210.000 đồng; Vị trí 4: 140.000 đồng; Vị trí 5: 105.000 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINCOMIN (TNHH 1TV).

c) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINCOMIN (TNHH 1TV) sau khi Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINCOMIN (TNHH 1TV) đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai số hóa, kết nối với hệ thống của cơ quan tài chính, cơ quan thuế theo quy định. *ut*

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình, thủ tục trình gia hạn sử dụng đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Thuế tỉnh Sơn La

a) Chỉ đạo Thuế cơ sở 1 ban hành thông báo nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có) trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được thông tin địa chính và thu tiền thuê đất đối với Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINCOMIN (TNHH 1TV) theo quy định.

b) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. UBND phường Chiềng Sinh: Chỉ đạo phòng chuyên môn giám sát việc sử dụng đất của Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINCOMIN (TNHH 1TV). Định kỳ 24 tháng kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất theo quy định. Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINCOMIN (TNHH 1TV)

a) Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Trưởng Thuế tỉnh Sơn La; Tổng Giám đốc Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINCOMIN (TNHH 1TV); Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu