

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc để giao cho UBND huyện Mai Sơn quản lý; gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc khu đất tại Tiểu khu 21, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La**

## UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 186/TTr-SNNMT ngày 08/4/2025 và Thông báo số 77/TB-SNNMT ngày 17/3/2025; Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc tại Văn bản số 03/VLXDTB ngày 04/3/2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc để giao cho UBND huyện Mai Sơn quản lý; gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc khu đất tại Tiểu khu 21, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La, với những nội dung như sau: *wt*

**1. Thu hồi đất:** Thu hồi 3.315,1 m<sup>2</sup> đất của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc tại tiểu khu 21, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại thửa đất sau chỉnh lý số 376, 447, 485 theo đo đạc chỉnh lý thửa số 357 và 376 tờ bản đồ số 42 do Công ty TNHH xây dựng Vũ Phong đo đạc chỉnh lý lại ngày 03/3/2025 ; được UBND thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 05/3/2025 ; được Phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 10/3/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 01/4/2025 (có bản đồ đạc chỉnh lý kèm theo).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc do UBND tỉnh Sơn La cho Công ty cổ phần xây dựng tổng hợp Chiềng Sinh (nay là Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc) thuê đất theo Quyết định số 3370/QĐ-UB ngày 01/10/2003.

- Hiện trạng khu đất: Trên khu đất có 01 nhà kho diện tích 20 m<sup>2</sup>, 01 nhà cấp IV, còn lại là diện tích mặt bằng chứa vật liệu xây dựng, hiện trạng đang trồng cây lâu năm (cây mít...)

- Lý do thu hồi đất: Thời hạn thuê đất của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc đã hết hạn từ ngày 01/10/2023, đến ngày 04/3/2025, Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc có đơn xin trả lại một phần đất số 03/VLXDTB. Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 “c. Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất”.

- Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc không được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 101 Luật Đất đai năm 2024; không phải xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất do Công ty không đề nghị hoàn trả giá trị tài sản gắn liền với đất (theo đơn xin trả lại một phần đất số 03/VLXDTB ngày 04/3/2025 của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc).

**2. Giao đất:** Giao 3.315,1 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mai Sơn để quản lý.

**3. Gia hạn sử dụng đất:** Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc như sau:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 250, Tiểu khu 21, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Diện tích: 2.522,5 m<sup>2</sup>. *wt*



- Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 21, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại thửa đất sau chỉnh lý số 357, 448 theo đo đạc chỉnh lý thửa số 357 và 376 tờ bản đồ số 42 do Công ty TNHH xây dựng Vũ Phong đo đạc chỉnh lý lại ngày 23/11/2024; được UBND thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 05/3/2025; được Phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 10/3/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 01/4/2025 (có bản đồ đạc chỉnh lý kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: 20 năm, kể từ ngày quyết định gia hạn có hiệu lực thi hành.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc do UBND tỉnh Sơn La cho Công ty cổ phần xây dựng tổng hợp Chiềng Sinh (nay là Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc) thuê đất theo Quyết định số 3370/QĐ-UB ngày 01/10/2003.

- Hiện trạng khu đất: Trên khu đất đã xây dựng Nhà nghỉ khu A 15 phòng 02 tầng, diện tích 355,1 m<sup>2</sup>; Nhà văn phòng, kho, căng tin, diện tích 247,3 m<sup>2</sup>; dãy nhà công trình phụ trợ cấp IV, diện tích 365,4 m<sup>2</sup>. Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp về đất đai.

- Lý do thay đổi diện tích sử dụng đất: Diện tích thay đổi giảm 218,3 m<sup>2</sup> đất do thay đổi chỉ giới giao thông và do sai số đo đạc.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

a) Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc.

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mai Sơn. Hoàn thành **trước ngày 30/4/2025.** *wt*

đ) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mai Sơn chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 542800 số vào sổ cấp GCNQSD đất: T 00522/QSDĐ/3370/QĐ/T/2003 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 01/10/2003 theo quy định.

e) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất đất, giao đất, gia hạn sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

## **2. Chỉ cục Thuế khu vực IX**

a) Chỉ đạo Đội thuế liên huyện Mai Sơn - Yên Châu thông báo và thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc theo quy định.

b) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

## **3. UBND huyện Mai Sơn**

a) Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị trấn Hát Lót giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc. Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

b) Tiếp nhận khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này để quản lý theo quy định. Rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển kinh tế, xã hội và các quy hoạch khác có liên quan để đề xuất phương án đưa khu đất được giao vào khai thác, sử dụng có hiệu quả.

## **4. Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc**

a) Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

b) Phối hợp với các thành phần có liên quan bàn giao khu đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mai Sơn quản lý.

c) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. *wt*



**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực IX; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Đội trưởng Đội thuế liên huyện Mai Sơn - Yên Châu; Giám đốc Công ty cổ phần xuất nhập khẩu - Vật liệu xây dựng Tây Bắc; Chủ tịch UBND thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *unt*

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Ngọc Hậu**