

Số: 903/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 29 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh để giao cho UBND huyện Thuận Châu quản lý và giao đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng phần diện tích đất còn lại

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2578/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 08/11/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thủ tục đất đai sau khi điều chuyển tài sản công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 258/TTr-STNMT ngày 16/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh để giao cho UBND huyện Thuận Châu quản lý và giao đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng phần diện tích đất còn lại với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 100.245,4 m² đất (trong tổng diện tích 163.203 m² đất) của Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh tại bản Sen To, xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

- Loại đất thu hồi: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.

- Nguồn gốc đất: Khu đất có nguồn gốc do UBND tỉnh Sơn La thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu giao cho UBND huyện Thuận Châu để xây dựng Trung tâm giáo dục lao động tại Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 20/3/2006 (*diện tích theo Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 20/3/2006 là 163.023 m², diện tích đo đạc thực tế tháng 4/2023 là 163.203 m² (tăng 180 m² do sai số đo đạc)*). Trung tâm giáo dục lao động (*nay là Cơ sở điều trị nghiện ma túy huyện Thuận Châu*) được sắp xếp, sáp nhập vào Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội theo Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 12/11/2018, Quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Sơn La.

- Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 (*thực hiện điều chuyển đất của Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh (Cơ sở vệ tinh Thuận Châu) thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội cho UBND huyện Thuận Châu quản lý, sử dụng tại Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh và giao Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh (Cơ sở vệ tinh Thuận Châu) tiếp tục quản lý, sử dụng phần diện tích còn lại tại Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh*).

- Lý do giảm diện tích: Diện tích đất điều chuyển cho UBND huyện Thuận Châu theo Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh là 110.845,4 m² đất, giảm 10.600 m² đất với lý do:

+ Giảm 600 m² đất do chưa giải phóng mặt bằng tại thời điểm giao đất theo Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 20/3/2006 của UBND tỉnh (*theo Báo cáo số 375/BC-UBND ngày 18/4/2023 của UBND huyện Thuận Châu*).

+ Giảm 10.000 m² đất do UBND tỉnh đã thu hồi đất và giao cho UBND huyện Thuận Châu quản lý tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 19/4/2023.

2. Giao đất

2.1. Giao 52.357,6 m² đất còn lại cho Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh tiếp tục quản lý, sử dụng theo phương án sắp xếp đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 24/8/2022, Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 20/10/2022.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01-2023 tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/5/2023.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2.2. Giao 100.245,4 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Thuận Châu để quản lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh khu đất được giao tại điểm 2.1 khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

1.2. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho UBND huyện Thuận Châu và Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh. Hoàn thành trước ngày 15/6/2023.

1.3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thuận Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

1.4. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.

2. Sở Lao động – Thương binh và Xã hội: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho UBND huyện Thuận Châu để quản lý theo quy định.

3. UBND huyện Thuận Châu

3.1. Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn có liên quan phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp nhận khu đất được giao tại điểm 2.2 khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3.2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tông Cọ giám sát việc sử dụng đất của Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh. Trường hợp phát hiện có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh

4.1. Phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho UBND huyện Thuận Châu để quản lý theo quy định.

4.2. Quản lý, sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại điểm 2.1 khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động – Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND huyện Thuận Châu; Giám đốc Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh; Chủ tịch UBND xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu