

Số: **110/NQ-HĐND**

TP. Sơn La, ngày 08 tháng 7 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Về giải pháp nâng cao chất lượng công tác lập, quản lý và thực hiện một số
đồ án quy hoạch về xây dựng đô thị, xây dựng nông thôn mới
trên địa bàn thành phố.**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SƠN LA
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày
22/11/2015;*

*Xét Tờ trình số: 125/TTr-TTHĐND ngày 20/6/2019 của Thường trực Hội
đồng nhân dân thành phố về việc đề nghị ban hành Nghị quyết về giải pháp nâng
cao chất lượng công tác lập, quản lý và thực hiện một số đồ án quy hoạch xây
dựng đô thị, xây dựng nông thôn mới trên địa bàn thành phố; tổng hợp ý kiến thảo
luận và biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp,*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân thành phố cơ bản nhất trí với kết quả giám sát tại Báo cáo số 124/BC-ĐGS ngày 20/6/2019 của Đoàn giám sát chuyên đề của HĐND thành phố về công tác lập, quản lý và thực hiện một số đồ án quy hoạch về xây dựng đô thị, xây dựng nông thôn mới từ năm 2016 đến năm 2018 trên địa bàn thành phố Sơn La.

Trong những năm qua, được sự quan tâm chỉ đạo của Thành ủy, sự giám sát chặt chẽ của Hội đồng nhân dân thành phố, UBND thành phố đã thực hiện khá đồng bộ và đạt được nhiều kết quả quan trọng trong công tác lập, quản lý và thực hiện các đồ án quy hoạch xây dựng đô thị, xây dựng nông thôn mới, góp phần tích cực cho sự nghiệp phát triển Kinh tế - Xã hội của thành phố.

Về quy hoạch xây dựng đô thị, trên cơ sở quy hoạch chung xây dựng đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND thành phố đã chỉ đạo triển khai lập các

đề án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết. Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về Công tác lập quy hoạch và quản lý quy hoạch cho cán bộ, đảng viên và nhân dân được quan tâm; đội ngũ cán bộ làm công tác quy hoạch từng bước được kiện toàn chuẩn hóa kỹ năng, nghiệp vụ chuyên môn. Công tác thanh tra, kiểm tra được thực hiện theo đúng quy định, cơ bản đã kịp thời phát hiện và xử lý, chấn chỉnh những vi phạm trong đầu tư xây dựng và phát triển đô thị; công tác quản lý nhà nước về đô thị, nhất là quản lý xây dựng theo quy hoạch đã có nhiều chuyển biến tích cực, từng bước đi vào nề nếp; bộ mặt đô thị, không gian cảnh quan kiến trúc đô thị có nhiều đổi mới, quy mô đô thị từng bước được mở rộng, hạ tầng kỹ thuật đô thị có nhiều cải thiện; nếp sống văn minh đô thị dần được hình thành; an ninh, trật tự khu vực đô thị được đảm bảo; chất lượng cuộc sống của người dân đô thị được nâng lên rõ rệt.

Công tác quy hoạch xây dựng nông thôn mới được cấp ủy, chính quyền từ thành phố đến các xã quan tâm triển khai đồng bộ. Các đề án quy hoạch nông thôn mới được duyệt đều có các quy định quản lý quy hoạch làm cơ sở cho công tác quản lý quy hoạch. UBND các xã đã từng bước quan tâm đến công tác quản lý và thực hiện quy hoạch; tổ chức tuyên truyền, thông báo các nội dung về quản lý quy hoạch đến các bản, tiểu khu và cộng đồng dân cư; thực hiện ngăn chặn, xử lý các trường hợp xây dựng nhà trái quy định, không có giấy phép, không theo quy hoạch, lấn chiếm và sử dụng không đúng mục đích đất đai, lấn chiếm hành lang các trục đường giao thông. Tính đến nay thành phố Sơn La đã có 4/5 xã đạt chuẩn nông thôn mới, được UBND tỉnh công nhận, phần đầu quý III/ 2019 công nhận xã Chiềng Ngần đạt chuẩn nông thôn mới để thành phố Sơn La là đơn vị cấp huyện đầu tiên của tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới trong tháng 10/2019.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác lập, quản lý quy hoạch và triển khai thực hiện đề án quy hoạch còn có tồn tại, hạn chế: Việc lập quy hoạch một số đề án chưa đồng bộ, chất lượng chưa cao; công tác điều chỉnh quy hoạch, nhất là điều chỉnh quy hoạch cục bộ quy hoạch chung, điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại các phường tập trung đông dân cư chưa khoa học, có xu hướng tăng dân số, tầng cao, mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất. Hoạt động ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý quy hoạch chưa đáp ứng hết các yêu cầu quản lý. Việc triển khai các đề án quy hoạch còn gặp khó khăn trong cân đối nguồn lực thực hiện nên tình trạng xây dựng trái phép trên diện tích đất quy hoạch còn chiếm tỷ lệ cao, vi phạm trong quản lý sử dụng đất và sau cấp phép xây dựng chưa xử lý kịp thời, dứt điểm. *(công trình xây dựng sai giấy phép và không có giấy phép từ 2016 đến 2018 là 367/1046 trường hợp: tỉ lệ 35.1%)*. Trong thực hiện quy hoạch xây dựng nông thôn mới chủ yếu tập trung vào cơ sở hạ tầng, chưa quan tâm nhiều đến việc xây dựng, nhân rộng mô hình sản xuất, nâng cao thu nhập cho người dân.

Điều 2. Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, Hội đồng nhân dân thành phố giao UBND thành phố thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp sau:

1. Phối hợp chặt chẽ với các sở ngành của tỉnh trong công tác lập quy hoạch có tính chiến lược, bám sát định hướng, mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, khớp nối các quy hoạch. Nâng cao chất lượng công tác quy hoạch xây dựng, quản lý, phát triển đô thị đảm bảo tính khoa học, hội nhập đáp ứng yêu cầu phát triển của đô thị loại II trực thuộc tỉnh; quan tâm vai trò của cộng đồng trong công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng đô thị, xây dựng nông thôn mới.

2. Tổ chức thực hiện việc lập đồ án, điều chỉnh quy hoạch chung thành phố, đảm bảo tính khoa học, thường xuyên cập nhật thông tin, phân tích đầy đủ tình hình hiện trạng, dự báo các chỉ tiêu, số liệu phù hợp với xu hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

3. Tăng cường kiểm soát quá trình phát triển đô thị theo quy hoạch và kế hoạch, đặc biệt với đô thị mở rộng, đảm bảo sự đồng bộ giữa các đồ án quy hoạch đô thị và quy hoạch sử dụng đất. Rà soát điều chỉnh các đồ án quy hoạch, xác định ranh giới các đồ án quy hoạch một cách hợp lý; đảm bảo đầy đủ các thông tin cần thiết cho công tác tổ chức thực hiện quy hoạch và quản lý phát triển đô thị gắn với thực tiễn có tính ổn định, lâu dài quỹ đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (giáo dục, văn hóa, thể thao, giao thông, xử lý chất thải ..)

4. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng đô thị, nông thôn mới; rà soát thủ tục hành chính để điều chỉnh hướng tới sự hài lòng của người dân.

5. Tăng cường kiểm tra, thanh tra công tác lập, quản lý quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng, xử lý nghiêm, kịp thời, dứt điểm các vi phạm.

6. Tiếp tục rà soát, đánh giá hiệu quả, tính khả thi, năng lực của nhà đầu tư, sự phù hợp với quy hoạch của từng dự án, phân nhóm và có kế hoạch giải quyết cụ thể nhằm cơ bản chấm dứt tình trạng dự án chậm triển khai theo quy định của pháp luật; tập trung nguồn lực để đầu tư các công trình trọng điểm, phát triển các trục động lực theo quy hoạch để thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

7. Chỉ đạo UBND các xã, phường tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến nhân dân hiểu, nắm biết các đồ án quy hoạch trên địa bàn để nhân dân chấp hành thực hiện tốt các đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quan tâm việc xây dựng, nhân rộng mô hình sản xuất, nâng cao thu nhập cho người dân.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố, các phòng, ban đơn vị liên quan, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình chỉ đạo và tổ chức thực hiện có hiệu quả Nghị quyết này. Báo cáo kết quả thực hiện với Thường trực HĐND tại các phiên họp và báo cáo HĐND thành phố tại kỳ họp cuối năm 2019.

2. Hội đồng nhân dân thành phố giao Thường trực HĐND, Ban của HĐND thành phố, Tổ đại biểu HĐND và các vị đại biểu HĐND thành phố tiếp tục giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND thành phố khoá XIX, nhiệm kỳ 2016-2021 kỳ họp thứ tám, thông qua ngày 09 tháng 7 năm 2019 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Ban Thường vụ thành ủy;
- TT HĐND, UBND, UB MTTQ thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc thành phố;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Lãnh đạo, CV VP HĐND-UBND thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Hưng