

Số: 762/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 10 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng nhà ở hỗn hợp và trung tâm thương mại Vân Hồ, huyện Vân Hồ tại Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La tại Tờ trình số 222/TTr-STNMT ngày 25/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng nhà ở hỗn hợp và trung tâm thương mại Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 38.011 m² đất do UBND huyện Vân Hồ đang quản lý.

- Địa chỉ khu đất: Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo khu đất tỷ lệ 1/500 số 05/2023 và số 06/2023 xã Vân Hồ do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 25/4/2023.

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên nằm trong tổng diện tích 2.286.779 m² đất UBND tỉnh Sơn La đã thu hồi đất của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu để giao cho UBND huyện Vân Hồ quản lý theo Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 14/9/2015. Toàn bộ khu đất đã được UBND huyện Vân Hồ giải phóng mặt bằng.

+ Hiện trạng khu đất: Khu đất có mốc giới, ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Lý do thu hồi đất: Để Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao đất: Giao 38.011 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất nhận bàn giao đất tại thực địa, quản lý khu đất được giao, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Hồ cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.

2. UBND huyện Vân Hồ: Chỉ đạo các phòng chuyên môn có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý. Hoàn thành trước ngày 30/5/2023.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Vân Hồ; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, HS - Hiệu 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu