

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công an tỉnh Sơn La để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình trụ sở Công an xã Chiềng En tại bản Lung, xã Chiềng En, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 276/NQ-HĐND ngày 12 tháng 5 năm 2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án khởi công mới kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 119/NQHĐND ngày 31/8/2022 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn thuộc Công an các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Sơn La; Nghị quyết số 130/NQ-HĐND ngày 08/11/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục bổ sung dự án Nhà nước thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh một số dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết;

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định chi tiết một số điều của Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn thuộc Công an các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 961/TTr-STNMT ngày 19/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công an tỉnh Sơn La để xây dựng Trụ sở Công an xã Chiềng En tại bản Lũng, xã Chiềng En, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển 1.008,2 m² đất chuyên trồng lúa sang đất an ninh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Chiềng En tại Bản Lũng, xã Chiềng En, huyện Sông Mã.

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất trước đây là đất trồng lúa nước của 04 hộ gia đình và một phần diện tích đất trồng lúa do UBND xã quản lý. Khu đất đã được UBND huyện Sông Mã thu hồi để triển khai dự án tại Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 08/3/2024.

- Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Chiềng En.

- Địa chỉ khu đất: Bản Lũng, xã Chiềng En, huyện Sông Mã.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 số 01-2024 xã Chiềng En do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đo vẽ tháng 5/2024, được UBND xã Chiềng En, huyện Sông Mã xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 08/5/2024, được Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 5/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 09/9/2024.

2. Giao đất: Giao 1.008,2 m² đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho Công an tỉnh Sơn La để xây dựng Trụ sở Công an xã Chiềng En tại bản Lũng, xã Chiềng En, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh (*dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Chiềng En*).

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công an tỉnh Sơn La khu đất được giao đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Mã chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Công an tỉnh Sơn La. Hoàn thành **trước ngày 31/12/2024.** *wt*

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Sông Mã: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Chiềng En, các đơn vị có liên quan phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Công an tỉnh Sơn La.

3. Công an tỉnh Sơn La: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Sông Mã; Giám đốc Công an tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND xã Chiềng En, huyện Sông Mã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu