

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Thành Môn để giao cho UBND thị trấn Bắc Yên, huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 14/TTr-SNNMT ngày 05/3/2025; Công ty cổ phần Thành Môn tại Văn bản số 19/TM ngày 24/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Thành Môn để giao cho UBND thị trấn Bắc Yên, huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La quản lý với những nội dung sau:

1. Hủy bỏ Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Thành Môn để giao cho UBND thị trấn Bắc Yên, huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La quản lý. *wt*

2. Lý do hủy bỏ Quyết định thu hồi đất:

- Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do nhà nước giao quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất đã hết hiệu lực thi hành. Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ không quy định chuyển tiếp đối với trường hợp đã thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo Luật Đất đai 2013 mà chưa thực hiện xong việc hoàn trả giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất thu hồi theo hình thức tự nguyện trả lại đất.

- Ngày 24/12/2024, Công ty cổ phần Thành Môn có Văn bản số 19/TM về việc xin hủy Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La và xin tiếp tục thuê khu đất nhà khách tại huyện Bắc Yên. Theo đó, Công ty đề nghị tiếp tục thuê khu đất trên, cam kết nộp đầy đủ tiền thuê đất từ thời điểm có Quyết định thu hồi đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Yên cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện về quy trình trình hủy bỏ Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Chi cục Thuế khu vực IX: Tính, thu tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan (nếu có) của Công ty cổ phần Thành Môn theo quy định. Thời điểm từ ngày 20/12/2021.

3. Công ty cổ phần Thành Môn: Quản lý, sử dụng đất theo đúng ranh giới, mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 21/4/2014 của UBND tỉnh. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. *wt*

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực IX; Chủ tịch UBND huyện Bắc Yên; Chủ tịch UBND thị trấn Bắc Yên, huyện Bắc Yên; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./. *int*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu