

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án Trường Nội trú liên cấp Tiểu học - THCS Lóng Sập

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 26/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025

của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về thông báo kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Nghị quyết số 298/NQ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ ban hành kế hoạch hành động của Chính phủ thực hiện thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Quyết định số 2231/QĐ-TTg ngày 09/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung dự toán chi đầu tư phát triển và kế hoạch đầu tư công ngân sách trung ương năm 2025 cho các địa phương để thực hiện Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về thông báo kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới;

Căn cứ Công văn số 7868-CV/TU ngày 31/7/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Sơn La về việc xây dựng trường học cho các xã biên giới trên địa bàn tỉnh theo Kết luận của Bộ Chính trị; Căn cứ Công văn số 521-CV/TU ngày 27/11/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc triển khai Dự án trường Nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở tại các xã biên giới;

Căn cứ Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 12/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc giao chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng Trường nội trú liên cấp Tiểu học-Trung học cơ sở tại các xã biên giới tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định 2595/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh về việc áp dụng thực hiện cơ chế đặc thù để đầu tư xây dựng Trường nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở tại các xã biên giới, trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2890/QĐ-UBND ngày 15/11/2025 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2025 nguồn ngân sách Trung ương thực hiện đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới theo Thông báo Kết luận số 81-TB/TW của Bộ Chính trị.

Căn cứ Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Trường Nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở Lóng Sập

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 698/TTr-SXD ngày 25/11/2025, Thông báo kết quả thẩm định số 4988/SXD-QLXD ngày 25/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Trường Nội trú liên cấp Tiểu học - THCS Lóng Sập, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trường Nội trú liên cấp Tiểu học - THCS Lóng Sập.

2. Mã số thông tin dự án: Cập nhật sau khi có Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng¹.

3. Địa điểm xây dựng: Bản Phát, xã Lóng Sập, tỉnh Sơn La.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

5. Chủ đầu tư: Công an tỉnh Sơn La; địa chỉ: Số 678, đường Lê Duẩn, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La.

6. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Trung tâm kỹ thuật hạ tầng và khảo sát, kiểm định xây dựng-Viện kiến trúc Quốc gia; địa chỉ: Số 389, phố Đội Cấn, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội).

7. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:

- Dự án nhóm B;
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III; công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV; công trình công nghiệp (năng lượng đường dây và trạm biến áp), cấp IV;
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Không nhỏ hơn 50 năm.

8. Mục tiêu dự án: Xây dựng đồng bộ trường học liên cấp Tiểu học-THCS cho các xã biên giới bảo đảm đồng bộ, phù hợp tiêu chuẩn kỹ thuật, quy mô, diện tích trường, lớp học; đáp ứng điều kiện cơ sở vật chất phục vụ việc học tập, rèn luyện văn hoá, tinh thần, thể chất, điều kiện sinh hoạt và tuyệt đối an toàn; qua đó nhằm nâng cao dân trí, chất lượng nhân lực, tạo nguồn cán bộ là người dân tộc, địa phương, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho đồng bào vùng biên giới, góp phần củng cố quốc phòng, an ninh theo Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về thông báo kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới.

9. Quy mô đầu tư xây dựng, giải pháp thiết kế

9.1. Quy mô đầu tư xây dựng: Cơ bản bám theo phương án mẫu thiết kế Trường nội trú liên cấp tại các xã biên giới đất liền do Bộ Xây dựng ban hành, hồ sơ thiết kế cơ sở do đơn vị tư vấn thiết kế lập, chủ đầu tư trình thẩm định, bao gồm các hạng mục cụ thể như sau: Nhà hành chính; nhà thư viện; nhà đa năng, bể bơi; nhà ăn; nhà lớp học lý thuyết cấp tiểu học (cấp I); nhà lớp học lý thuyết cấp THCS (cấp II); nhà lớp học bộ môn cấp tiểu học (cấp I); nhà lớp học bộ môn cấp THCS (cấp II); nhà ở nội trú học sinh (02 nhà: cấp Tiểu học, cấp THCS); nhà ở công vụ giáo viên và các hạng mục phụ trợ bao gồm sân nền, đường giao thông nội bộ, cấp điện, chiếu sáng tổng thể, cấp nước, thoát nước, xử lý nước

¹ Theo điểm b khoản 2 Điều 15 Nghị định 111/2024/NĐ-CP ngày 06/9/2024 của Chính phủ Quy định về hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng, quy định: “Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng đưa vào hoạt động, khai thác sử dụng trên toàn quốc kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026”.

thải, sân, cống, tường rào, bể nước PCCC...

9.2. Giải pháp thiết kế tổng mặt bằng: Tuân thủ Công văn số 379/UBND-KT ngày 14/11/2025 của UBND xã Lóng Sập về việc chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng công trình Trường nội trú liên cấp Tiểu học-THCS Lóng Sập. Các hạng mục công trình được đầu tư xây dựng trong khu đất có diện tích 4,95 ha tại bản Phát, xã Lóng Sập, tỉnh Sơn La; phía Bắc giáp suối, phía Nam, phía Tây giáp đất nông nghiệp; phía Đông giáp đường giao thông hiện trạng QL 43. Các chỉ tiêu quy hoạch chính của khu đất: Mật độ xây dựng 19,73%; hệ số sử dụng đất: 0,47 lần; số tầng cao: 3 tầng.

9.3. Giải pháp thiết kế hạ tầng kỹ thuật

9.3.1. San nền

- San nền trong phạm vi các ô thuộc ranh giới dự án, diện tích san nền khoảng 4,95 ha, tuân thủ Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Trường nội trú liên cấp Tiểu học-THCS Lóng Sập được chấp thuận tại Công văn số 379/UBND-KT ngày 14/11/2025 của UBND xã Lóng Sập về việc chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng công trình Trường nội trú liên cấp Tiểu học-THCS Lóng Sập đảm bảo thoát nước và tạo mặt bằng chung để xây dựng công trình;

- Cốt cao độ san nền trung bình từ cốt +811,35 m ÷ 827 m, về cơ bản đã đáp ứng theo quy hoạch được duyệt, độ dốc san nền từng lô khoảng 1%; nền được san theo 05 lô đất cơ bản theo phương pháp ô lưới dốc 01 phía (*dốc về hướng QL 43 hiện trạng*); đắp nền đạt độ chặt $k=0,9$, mặt bằng đảm bảo độ dốc thoát nước theo tiêu chuẩn, tận dụng tối đa địa hình hiện trạng; khối lượng san nền được điều phối đảm bảo theo quy định.

9.3.2. Cấp điện dự án: Đã được Sở Công Thương tổ chức thẩm định tại Công văn số 2794/SCT-QLCN ngày 17/11/2025 với một số nội dung chính như sau:

a) Quy mô xây dựng chính

- Xây dựng mới tuyến đường dây trên không 35kV có chiều dài 50 m (*từ điểm đầu nối đến vị trí ranh giới của dự án*);

- Xây dựng mới tuyến đường dây cáp ngầm 35kV có chiều dài: 200 m (*từ vị trí ranh giới của dự án đến Trạm biến áp xây dựng mới*);

- Xây dựng mới 01 trạm biến áp công suất là: 630kVA - 35/0,4kV.

b) Giải pháp thiết kế

* Đường dây trung thế trên không

- Cấp điện áp: 22kV;

- Số mạch: Mạch đơn;

- Kiểu xây dựng: Đường dây trên không trên cột bê tông ly tâm ngoài trời;

- Giải pháp đóng cắt, phân lập đường dây: Sử dụng cầu dao cách ly tại vị trí cột đầu nối;

- Cột: Sử dụng cột NPC;
 - Dây dẫn: Sử dụng dây nhôm trần lõi thép;
 - Xà: Sử dụng xà thép mạ kẽm nhúng nóng theo tiêu chuẩn hiện hành;
 - Cách điện: Sử dụng cách điện đứng tại các vị trí cột đỡ, cách điện chuỗi néo thủy tinh tại các vị trí cột néo;
 - Móng cột: Sử dụng móng bê tông cốt thép;
 - Tiếp địa: Sử dụng sơ đồ cọc tia hỗn hợp, tiếp địa thép mạ kẽm nhúng nóng, điện trở đảm bảo theo tiêu chuẩn hiện hành;
- * Đường dây trung thế đi ngầm*
- Dây dẫn: Sử dụng cáp ngầm 35kV loại Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-W;
 - Điểm đầu nối: Đầu nối tại VT cột đường dây 35kV trên không thuộc dự án;
 - Điểm cuối: TBA dự kiến xây dựng;
 - Giải pháp xây dựng tuyến cáp ngầm: Cáp được luồn trong ống nhựa gân xoắn loại HDPE 130/100 chôn trong hào cáp;
 - Giải pháp bảo vệ, báo hiệu cáp ngầm: Sử dụng gạch chỉ để bảo vệ cáp đồng thời sử dụng lớp băng để báo hiệu tuyến cáp ngầm, phía dưới hào cáp (khu vực dây cáp) được lấp cát đen bảo vệ, phía trên được lấp đất mịn và đầm chặt $k \geq 0,8$ độ sâu hào cáp 70 cm so với nền đất;
- * Trạm biến áp:*
- Số lượng trạm: 01 trạm;
 - Công suất MBA: 630kVA;
 - Kiểu xây dựng: Trạm treo trên cột bê tông ly tâm ngoài trời;
 - Cột trạm: Sử dụng cột bê tông ly tâm NPC;
 - Móng cột trạm: Sử dụng móng bê tông cốt thép;
 - Sơ đồ nối điện chính: Đường dây trên không $\rightarrow$ CSV $\rightarrow$ Cầu chì tự rơi $\rightarrow$ MBA $\rightarrow$ Tủ điện hạ thế (Tủ bù công suất phản kháng lắp riêng ngoài tủ hạ thế);
 - Điện áp sơ cấp: 35kV;
 - Điện áp thứ cấp: 0,4kV;
 - Loại MBA: MBA 3 pha 2 cuộn dây ngâm trong dầu, MBA sử dụng dây cuộn bằng đồng;
 - Bù công suất phản kháng: Sử dụng 02 tủ tụ bù, mỗi tủ có công suất bù 50kVAr, sử dụng kiểu bù điều khiển tự động, loại tụ ngâm dầu, bù trực tiếp vào thanh cái hạ thế tại tủ hạ thế;
 - Tủ hạ thế:

- + Số lượng: 02 tủ, mỗi TBA lắp đặt 01 tủ;
- + Loại tủ: Tủ bằng tôn, sơn tĩnh điện, 02 lớp cửa;
- + Số lượng lộ xuất tuyến: 03 lộ xuất tuyến mỗi tủ;
- Giải pháp bảo vệ, chống quá điện áp khí quyển: Sử dụng chống sét van trung thế và chống sét van hạ thế;
- Giải pháp đóng cắt, bảo vệ chống ngắn mạch: Sử dụng Aptomat tổng đóng cắt tại nhánh chính của tủ điện hạ thế, các lộ xuất tuyến sử dụng Aptomat 300A;
- Tiếp địa trạm: Sử dụng tiếp địa thép mạ kẽm nhúng nóng theo sơ đồ cọc tia hỗn hợp, điện trở đảm bảo theo tiêu chuẩn hiện hành;
- Giải pháp tăng cường bảo vệ an toàn, cách điện cho TBA: Toàn bộ dây dẫn, thanh cái đầu nối trong phạm vi TBA sử dụng loại có bọc cách điện; toàn bộ đầu cực CSV, SI, đầu cực MBA được sử dụng nắp chụp cách điện.

9.3.3. Hệ thống chiếu sáng ngoài nhà: Thiết kế hệ thống đèn cao áp loại tiết kiệm điện năng dọc tuyến đường nội bộ đáp ứng nhu cầu sử dụng, đảm bảo công tác an ninh trong nhà trường.

9.3.4. Cấp nước:

- Hệ thống cấp nước tổng thể: Nước cấp cho toàn bộ dự án được đầu nối từ mỏ nước của xã, cách dự án khoảng 0,5 km về phía Tây, nước dẫn về được xử lý đảm bảo tiêu chuẩn tại Trạm xử lý nước sinh hoạt công suất 150 m³/ngày, đêm;

- Hệ thống cấp nước cho các hạng mục công trình thuộc dự án: Nước khai thác về được xử lý thông qua Trạm xử lý nước sinh hoạt rồi cấp đến các nhà thông qua hệ thống đường ống HDPE dẫn tới bể nước sinh hoạt kết hợp chứa nước phòng cháy chữa cháy; hệ thống cấp nước cho nội bộ trong nhà trường gồm 02 hệ thống cấp riêng biệt gồm: Hệ thống cấp nước cho các hạng mục công trình thuộc dự án và hệ thống cấp nước PCCC.

9.3.5. Thoát nước ngoài nhà: Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải được thiết kế độc lập, được đầu nối với hệ thống thoát nước chung của khu vực tuân thủ theo tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết của dự án được phê duyệt.

9.3.6. Hệ thống giao thông

a) Đường giao thông nội bộ: Hệ thống đường giao thông nội bộ được thiết kế bám sát theo quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt, liên kết được các khu vực trong dự án, đảm bảo giao thông được thông suốt, thuận lợi; vận tốc thiết kế $V_{tk} = 20$ km/h; các thông số về bán kính đường cong, độ dốc dọc, độ dốc ngang,... tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Bề rộng nền đường bằng bề rộng mặt đường trung bình (5÷7,5) m; kết cấu mặt đường bằng bê tông xi măng/ lớp móng cấp phối đá dăm. Hệ thống thoát nước mặt thiết kế đồng bộ với hệ thống thoát nước ngoài nhà.

b) Hệ thống an toàn giao thông: Hoàn chỉnh hệ thống an toàn giao thông

tuân thủ Quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41-2024/BGTVT và phù hợp với thực tế.

9.3.7. Giải pháp thiết kế hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác: Theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt.

9.4. Giải pháp thiết kế chủ yếu

9.4.1. Nhà hành chính 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 445 m², tổng diện tích sàn khoảng 900 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 30 m, chiều rộng 9,3 m; bước gian điển hình 5,0 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,4 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,75 m; chiều cao tầng là 3,6 m; chiều cao mái 3,5 m; chiều cao nhà tính từ cốt nền nhà $\pm 0,00$ đến đỉnh mái 14,3 m; tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính, lắp kính an toàn bảo vệ dày 6,38 mm; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần thạch cao chịu nước; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Các giải pháp về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B22,5 (mác 300); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gỗ mái sử dụng thép hình;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ trạm biến áp được đầu tư xây dựng mới của trường; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt được phê duyệt;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét thép mạ kẽm $\Phi 18$ mm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm bằng thép mạ kẽm, dây tiếp địa bằng cáp đồng trần M70, cọc tiếp địa bằng thép mạ đồng;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bột chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước inox đặt trên

mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiểu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đấu nối với hệ thống xử lý nước thải chung của dự án.

9.4.2. Nhà thư viện 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 333 m², tổng diện tích sàn khoảng 900 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 30 m, chiều rộng 9,3 m; bước gian điển hình 5,0 m; nhịp chính 7,2 m; hành lang rộng 2,4 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,75 m; chiều cao tầng là 3,6 m; chiều cao mái 3,5 m; chiều cao nhà tính từ cốt nền nhà $\pm 0,00$ đến đỉnh mái 14,3 m; tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính, lắp kính an toàn bảo vệ dày 6,38 mm; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần thạch cao chịu nước; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Các giải pháp về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B22,5 (mác 300); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường ngoài mác 50; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gỗ mái sử dụng thép hình;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ trạm biến áp được đầu tư xây dựng mới của trường; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo, điều hòa không khí; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét thép mạ kẽm $\Phi 18$ mm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm bằng thép mạ kẽm, dây tiếp địa bằng cáp đồng trần M70, cọc tiếp địa bằng thép mạ đồng;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bột chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đấu nối từ hệ thống nước

chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử lý nước thải chung của dự án.

9.4.3. Nhà lớp học lý thuyết cấp tiểu học (*cấp I*) 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 560 m^2 , tổng diện tích sàn khoảng 1.680 m^2

- Kiến trúc: Chiều dài 53,95 m, chiều rộng 10,2 m; bước gian điển hình 3,9 m và 4,2 m; nhịp chính 7,5 m; hành lang rộng 2,7 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao các tầng là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 2,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 13,3 m; Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần thạch cao chịu nước; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Các giải pháp về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường vữa xi măng mác 75; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện hiện trạng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo tường; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 18$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bột chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước

chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

9.4.4. Nhà lớp học lý thuyết cấp THCS (*cấp II*) 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 560 m^2 , tổng diện tích sàn khoảng 1.680 m^2

- Kiến trúc: Chiều dài 53,7 m, chiều rộng 10,2 m; bước gian điển hình 3,9 m và 4,2 m; nhịp chính 7,5 m; hành lang rộng 2,7 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao các tầng là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 2,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 13,3 m; Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần thạch cao chịu nước; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Các giải pháp về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường vữa xi măng mác 75; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện hiện trạng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo tường; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 18$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước

chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

9.4.5. Nhà lớp học bộ môn cấp tiểu học (*cấp I*) 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 410 m², tổng diện tích sàn khoảng 820 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 36,9 m, chiều rộng 10,9 m; bước gian điển hình 3,9 m và 4,2 m; nhịp chính 8,1 m; hành lang rộng 2,7 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao các tầng là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 2,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 9,7 m; Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần thạch cao chịu nước; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Các giải pháp về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường vữa xi măng mác 75; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện hiện trạng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo tường; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 18$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bột chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước

chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

9.4.6. Nhà lớp học bộ môn cấp THCS (*cấp II*) 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 460 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.380 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 43,5 m, chiều rộng 10,9 m; bước gian điển hình 3,9 m và 4,2 m; nhịp chính 8,1 m; hành lang rộng 2,7 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao các tầng là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 2,5 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 13,3 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần thạch cao chịu nước; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Các giải pháp về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường vữa xi măng mác 75; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện hiện trạng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo tường; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 18$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bột chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước

chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

9.4.7. Nhà ở nội trú học sinh cấp Tiểu học (*cấp I*) 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.530 m², tổng diện tích sàn khoảng 4.430 m²

- Kiến trúc: Nhà thiết kế hợp khối kiến trúc dạng chữ U (*03 đơn nguyên, diện tích hành lang cầu tính thành hạng mục riêng*); chiều dài 45,85 m, tổng chiều rộng 41,7 m; bước gian điển hình 4,5 m và 5,1 m; nhịp chính 7,5 m và 3,9 m; hành lang rộng 2,7 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao các tầng là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 3,6 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 14,4 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần thạch cao chịu nước; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Các giải pháp về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường vữa xi măng mác 75; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện hiện trạng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo tường; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 18$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm

và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

9.4.8. Nhà ở nội trú học sinh cấp THCS (*cấp II*) 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.645 m², tổng diện tích sàn khoảng 4.830 m²

- Kiến trúc: Nhà thiết kế hợp khối kiến trúc dạng chữ U (03 đơn nguyên, diện tích hành lang cầu tính thành hạng mục riêng); chiều dài 50,35 m, tổng chiều rộng 41,7 m; bước gian điển hình 4,5 m và 5,1 m; nhịp chính 7,5 m và 3,9 m; hành lang rộng 2,7 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao các tầng là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 3,6 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 14,4 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần thạch cao chịu nước; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Các giải pháp về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường vữa xi măng mác 75; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện hiện trạng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo tường; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 18$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống

báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

9.4.9. Nhà ở công vụ giáo viên 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 635 m², tổng diện tích sàn khoảng 1.865 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 50,05 m, tổng chiều 11,4 m; bước gian điển hình 4,2 m và 3,9 m; nhịp chính 5,4 m và 4,2 m; hành lang rộng 1,8 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao các tầng là 3,6 m; chiều cao mái thu hồi 3,6 m; chiều cao từ cốt ($\pm 0,00$) đến đỉnh mái 14,4 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền, sàn phòng lát gạch ceramic kích thước (60x60) cm; lan can thang, lan can hành lang sử dụng lan can thép hình hoặc inox; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính hoặc cửa khuôn thép định hình lắp kính an toàn bảo vệ; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox. Khu vệ sinh: Nền, sàn khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; trần tầng 1, tầng 2 lắp dựng trần nhựa tấm thả hoặc trần thạch cao chịu nước; trần tầng 3 trát vữa xi măng mác 75 lăn sơn 03 nước; vách ngăn sử dụng tấm compact kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Các giải pháp về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường vữa xi măng mác 75; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện hiện trạng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo tường; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 18$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống

báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

9.4.10. Nhà ăn 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 920 m²

- Kiến trúc: Chiều dài 36 m, chiều rộng 25,2 m; bước gian điển hình 4,5 m; nhịp chính 6,0 m và 4,5 m; hành lang trước rộng 2,4 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao từ cốt nền ($\pm 0,00$) tính đến sàn mái là 4,5 m, tính đến đỉnh mái 7,8 m; chiều cao mái 3,3 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền khu chức năng theo phân khu chức năng lát hoàn thiện theo yêu cầu kiến trúc, công năng sử dụng; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính, lắp kính an toàn bảo vệ dày 6,38 mm hoặc cửa khuôn thép định hình; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng. Khu vệ sinh: Nền khu vệ sinh, khu bếp lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; vách ngăn sử dụng tấm compact hoặc kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Các giải pháp về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường vữa xi măng mác 75; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện hiện trạng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt trần, quạt treo tường; hệ thống wifi, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 18$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn, chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox đặt trên mái; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

9.4.11. Nhà thi đấu đa năng 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.760 m²

- Kiến trúc: Diện tích xây dựng khu nhà đa năng diện tích khoảng 965 m², diện tích xây dựng khu bể bơi khoảng 795 m², chiều dài 48 m, chiều rộng 36 m; bước gian điển hình 6,0 m; nhịp kèo 18 m; cốt nền ($\pm 0,00$) cao hơn mặt sân +0,45 m; chiều cao từ cốt nền ($\pm 0,00$) tính đến đáy kèo 9,0 m, tính đến đỉnh mái 11,5 m. Vật liệu hoàn thiện chủ yếu: Tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; nền khu đa năng, khu bể bơi theo phân khu chức năng lát hoàn thiện theo yêu cầu kiến trúc, công năng sử dụng; cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ cửa khuôn nhôm kính, lắp kính an toàn bảo vệ dày 6,38 mm hoặc cửa khuôn thép định hình; hoa sắt cửa đi, cửa sổ bằng thép hoặc inox; mái lợp các loại vật liệu tôn hoặc ngói theo yêu cầu sử dụng. Khu vệ sinh: Nền khu vệ sinh lát gạch bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30) cm; ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x60) cm; vách ngăn sử dụng tấm compact hoặc kết hợp tường xây ngăn theo yêu cầu sử dụng; lắp đặt đồng bộ thiết bị vệ sinh đáp ứng nhu cầu sử dụng. Các giải pháp về mặt bằng công năng và chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường vữa xi măng mác 75; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75; vì kèo mái sử dụng kèo thép hình tổ hợp hàn, bu lông liên kết cường độ cao; xà gồ mái sử dụng thép hình, li tô thép. Riêng kết cấu bể bơi: móng bể, thành bể sử dụng bê tông cốt thép cấp độ bền B20÷B22,5 (mác 250 hoặc mác 300), kết hợp chống thấm theo quy phạm, ốp lát bể theo yêu cầu kiến trúc;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đầu nối từ mạng lưới điện hiện trạng của dự án; dây dẫn được đặt trong ống gen đi chìm tường; điện thấp sáng sử dụng bóng đèn tuýp led, led panel, đèn ốp trần... Lắp đặt quạt treo tường, camera an ninh và các thiết bị khác đáp ứng yêu cầu sử dụng; các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt;

- Chống sét: Sử dụng kim thu sét $\Phi 18$ mm mạ kẽm; dây dẫn và dây thu sét $\Phi 10$ mm, dây tiếp địa bằng thép dẹt, hệ cọc tiếp địa bằng thép hình;

- Phòng chống cháy nổ: Sử dụng phương án chữa cháy trong nhà kết hợp ngoài nhà kết hợp hệ thống bình bọt chữa cháy; hệ thống báo cháy gồm hệ thống báo cháy tự động bằng đầu báo cháy khói quang, tủ trung tâm báo cháy, đèn,

chuông, nút ấn báo cháy; hệ thống chiếu sáng sự cố sử dụng đèn báo thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố;

- Cấp nước cho hạng mục bao gồm:

+ Cấp nước khu vệ sinh: Nguồn cấp nước cho công trình đầu nối từ hệ thống nước chung của khu vực; sử dụng ống nhựa HDPE cấp lên bồn nước bồn inox; ống nước cấp từ bồn cấp xuống khu vệ sinh sử dụng nhựa hàn nhiệt PPR $\Phi 50$ mm, $\Phi 32$ mm, $\Phi 25$ mm...; lắp đặt các trang thiết bị cấp nước đầy đủ, đồng bộ phục vụ nhu cầu cấp nước cho hạng mục;

+ Cấp nước khu bể bơi: Nguồn cấp nước bể bơi được cấp theo nguồn cấp nước từ hệ thống cấp nước hạ tầng chung của dự án đáp ứng nhu cầu cấp nước phục vụ cho hạng mục; về giải pháp thiết kế chi tiết được cụ thể trong bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở;

- Thoát nước thải khu vệ sinh: Nước thải bên trong công trình phân thành 2 tuyến: Tuyến thoát nước sinh hoạt, tuyến thoát nước xí tiêu. Toàn bộ nước thải của hạng mục được gom về bể tự hoại dẫn đường ống thoát nước thải của dự án sau đó đầu nối với hệ thống xử nước thải chung của dự án.

9.4.12. Hàng lanh cầu (*kết nối các khối nhà nội trú, khối nhà lớp học*): Nhà 03 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 872 m²; tường trong và ngoài nhà, dầm, trần, các chi tiết khác lăn sơn 03 nước; lát nền, sàn gạch ceramic kích thước (60x60) cm; kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn, bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250); tường xây gạch vữa xi măng mác 50, trát tường vữa xi măng mác 75; trát xà, dầm, giằng vữa xi măng mác 75.

9.4.13. Các hạng mục phụ trợ: Sân, công, tường rào, kè đá, vỉa hè, hệ thống kết nối thông tin liên lạc ngoài nhà, hệ thống PCCC ngoài nhà, hệ thống trạm xử lý nước thải...: Theo hồ sơ thiết kế cơ sở trình thẩm định.

9.4.14. Các nội dung khác: Theo hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

10.1. Quy chuẩn

- QCVN 01-2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- QCVN 02-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

- QCVN 03-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 06-2022/BXD: Quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; Quy chuẩn sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 07-2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- QCVN 09-2017/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây

dụng sử dụng năng lượng hiệu quả;

- QCVN 10-2024/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng;

- QCVN 12-2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình công cộng;

- QCVN 14-2025/BNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt và nước thải đô thị, khu dân cư tập trung;

- QCVN 16-2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- QCVN 18-2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong thi công xây dựng;

- QCVN 25-2025/BCT: Quy chuẩn quốc gia về an toàn điện.

10.2. Tiêu chuẩn khảo sát, thí nghiệm

- TCVN 4419-1987: Khảo sát xây dựng-Nguyên tắc cơ bản;

- TCXD 112-1984: Hướng dẫn thực hành khảo sát đất xây dựng bằng thiết bị mới (*thiết bị do PNUD đầu tư*) và sử dụng tài liệu thiết kế công trình;

- TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình-Yêu cầu chung;

- TCVN 9401-2024: Kỹ thuật đo và xử lý số liệu gnss trong trắc địa công trình;

- TCVN 9402-2012: Chỉ dẫn kỹ thuật công tác khảo sát địa chất công trình cho xây dựng vùng Các-tơ;

- TCVN 9437-2012: Khoan thăm dò địa chất công trình;

- TCVN 2683-2012: Đất xây dựng-Lấy mẫu, bao gói, vận chuyển và bảo quản mẫu đất;

- TCVN 4195-2012: Đất xây dựng-Phương pháp xác định khối lượng riêng trong phòng thí nghiệm;

- TCVN 4196-2012: Đất xây dựng-Phương pháp xác định độ ẩm và hút ẩm của đất trong phòng thí nghiệm;

- TCVN 4197-2012: Đất xây dựng- Phương pháp xác định giới hạn dẻo và giới hạn chảy trong phòng thí nghiệm;

- TCVN 4198-2014: Đất xây dựng-Các phương pháp xác định thành phần hạt trong phòng thí nghiệm;

- TCVN 4199-1995: Đất xây dựng-Phương pháp xác định sức chống cắt ở máy cắt phẳng phòng thí nghiệm;

- TCVN 9351-2012: Đất xây dựng-Phương pháp thí nghiệm hiện trường-Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn SPT;

- TCVN 4200-2012: Đất xây dựng-Phương pháp xác định tính nén lún phòng thí nghiệm;

- TCVN 4202-2012: Đất xây dựng-Phương pháp xác định khối lượng thể tích trong phòng thí nghiệm.

10.3. Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 8793-2021: Trường tiểu học-Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 8794-2021: Trường trung học-Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 2737-2023: Tiêu chuẩn tải trọng và tác động;
- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 10304-2025: Thiết kế móng cọc;
- TCVN 5575-2024: Kết cấu thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5573-2011: Kết gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4732-2016: Đá ốp, lát đá tự nhiên;
- TCVN 4447-2012: Công tác đất-Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền-Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 11231-2015 (ISO 5002-2013): Thép lá cacbon cán nóng và cán nguội mạ kẽm điện phân chất lượng thương mại và dập vuốt;
- TCVN 6525-2018: Thép cacbon tấm mỏng chất lượng kết cấu được mạ kẽm và hợp kim kẽm-sắt nhúng nóng liên tục;
- TCVN 10355-2018: Thép các bon tấm mỏng chất lượng thương mại và chất lượng dập vuốt mạ kẽm và hợp kim kẽm-sắt nhúng nóng liên tục;
- Bộ tiêu chuẩn TCVN 1651-2018: Thép cốt bê tông;
- TCVN 8053-2009: Tấm lợp dạng sóng- Yêu cầu thiết kế và hướng dẫn lắp đặt;
- TCVN 9206-2012: Lắp đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012: Lắp đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5935-2013 (IEC 60502-2009): Tiêu chuẩn về cáp điện;
- Tiêu chuẩn IEC 60364: Lắp đặt điện trong công trình xây dựng;
- TCVN 2622-1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình-Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 13456-2022: Phòng cháy chữa cháy-phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn-yêu cầu thiết kế, lắp đặt;
- TCVN 7435-1-2004: Phòng cháy chữa cháy-bình chữa cháy xách tay và xe đẩy chữa cháy -phần 1: Lựa chọn và bố trí;

- TCVN 7026-2025: Chữa cháy-bình chữa cháy xách tay-tính năng và cấu tạo;
- TCVN 3890-2023: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình-Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;
- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình xây dựng-Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- Bộ TCVN 7305-2008: Hệ thống ống nhựa-ống Polyetylen (PE) và phụ tùng dùng để cấp nước;
- TCVN 9115-2019: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép-Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- TCVN 13608-2023: Chiều sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật đô thị-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 13606-2023: Cấp nước-mạng lưới đường ống và công trình yêu cầu thiết kế;
- TCVN 7957-2023: Thoát nước-Mạng lưới và công trình bên ngoài-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9404-2012: Sơn xây dựng-Phân loại;
- TCVN 9406-2012: Sơn-Phương pháp không phá hủy xác định chiều dày màng sơn khô;
- TCVN 9366-2012: Cửa đi, cửa sổ-Phần 2 cửa kim loại;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 284.617.627.590 đồng.

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	10.500.000.000	đồng;
- Chi phí xây dựng	216.948.368.940	đồng;
- Chi phí thiết bị	25.458.576.641	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	3.888.333.833	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	11.640.974.854	đồng;
- Chi phí khác	3.104.365.715	đồng;
- Chi phí dự phòng	13.077.007.606	đồng;

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án

- Nguồn vốn: Ngân sách trung ương và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

Năm	Ngân sách trung ương và các nguồn vốn hợp pháp khác	Tổng cộng
2025-2026	284.617,628	284.617,628

14. Hình thức quản lý dự án: Giao cho Ban QLDA ĐTXD Mộc Châu thuộc Ban QLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT quản lý dự án theo quy định.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không có.

16. Các nội dung khác: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công an tỉnh (Chủ đầu tư)

1.1. Có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định;

1.2. Rà soát, hoàn thiện các nội dung theo Thông báo kết quả thẩm định số 4988/SXD-QLXD ngày 25/11/2025 của Sở Xây dựng để đảm bảo các quy định của pháp luật trước khi triển khai các nội dung tiếp theo.

2. Sở Xây dựng: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng theo thẩm quyền quản lý; tổng hợp, tham mưu xử lý các nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai dự án (nếu có).

3. Sở Tài chính

3.1. Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

3.2. Tham mưu phân bổ, giao kế hoạch vốn chi tiết cho các dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công;

3.3. Tổ chức giám sát, phối hợp tham mưu, hướng dẫn các chủ đầu tư liên quan đến công tác lựa chọn nhà thầu; quản lý, quyết toán vốn đầu tư.

4. Sở Giáo dục và Đào tạo: Tiếp tục rà soát lại số lượng học sinh, nhu cầu sử dụng các lớp học (có dự kiến phát triển trong tương lai) tại các điểm trường làm cơ sở rà soát lại quy mô đầu tư xây dựng, đảm bảo việc đầu tư xây dựng phù hợp, hiệu quả, tiết kiệm chi phí.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng; Giáo dục và Đào tạo; Nông nghiệp và Môi trường; Công Thương; Giám

đốc Công an tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X; Chủ tịch UBND xã Lóng Sập, tỉnh Sơn La; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh, TTPVHCC;
- Chủ đầu tư 5 bản.
- Lưu: VT, KGVX, Bắc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tiến