

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2508/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 12 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 2167/QĐ-UB ngày 15/7/2003 và hủy bỏ
Quyết định số 1280/QĐ-UB ngày 13/5/2004 của UBND tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Công văn số 1507/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 16/7/2021 của Tổng cục quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh dự án đầu tư; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 726/TTr-STNMT ngày 06/10/2021; Công ty cổ phần xây dựng và thương mại 299 tại Đơn kiến nghị số 613/TCHC ngày 15/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2167/QĐ-UB ngày 15/7/2003 của UBND tỉnh về việc thu hồi 1039,3 m² đất của Công ty thương nghiệp Sơn La giao cho Công ty trách nhiệm hữu hạn và đầu tư xây dựng Tứ Hải (*thuộc thành phố Hà Nội*) 1.000 m² để xây dựng nhà ăn cao cấp, giao cho UBND phường Quyết Thắng 39,3 m² để làm đường giao thông với những nội dung như sau: 

1. Tại điểm a, khoản 1, Điều 1 Quyết định số 2167/QĐ-UB ngày 15/7/2003 của UBND tỉnh Sơn La có ghi:

“a – Giao cho Công ty TNHH và đầu tư xây dựng Tứ Hải (thuộc thành phố Hà Nội) 1000 m² để sử dụng vào việc xây dựng nhà ăn cao cấp.

Thời hạn giao đất cho Công ty TNHH và đầu tư xây dựng Tứ Hải: Lâu dài”.

2. Nay điều chỉnh lại như sau:

“a – Giao cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại 299 (trước đây là Công ty TNHH và đầu tư xây dựng Tứ Hải) 1.000 m² để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ăn cao cấp.

Thời hạn giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại 299: 70 (bảy mươi) năm (kể từ ngày 15/7/2003 đến ngày 15/7/2073)”.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh thì giữ nguyên theo Quyết định số 2167/QĐ-UB ngày 15/7/2003 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 3. Hủy bỏ Quyết định số 1280/QĐ-UB ngày 13/5/2004 của UBND tỉnh Sơn La về việc cấp đổi giấy CNQSDĐ cho Công ty TNHH và đầu tư xây dựng Tứ Hải – thành phố Hà Nội thành Công ty cổ phần xây dựng và thương mại 299 – thành phố Hà Nội.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri BA 686305 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại 299 theo Quyết định số 1280/QĐ-UB ngày 13/5/2004.

- Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với Công ty cổ phần xây dựng và thương mại 299 theo đúng quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình điều chỉnh, hủy bỏ tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai sót thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.

2. Công ty cổ phần xây dựng và thương mại 299: Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của Luật Đất đai thì Nhà nước sẽ xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật. *✓✓*

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La – Mường La; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng và thương mại 299; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 5;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu

