

Số: ~~1386~~/QĐ-UBND

Sơn La, ngày ~~14~~ tháng ~~9~~ năm ~~2023~~

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn Nhà đầu tư (Chủ đầu tư)
thực hiện dự án Nhà ở thương mại và hạ tầng khu đô thị Tây Tiến,
thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản; 

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở thương mại và hạ tầng khu đô thị Tây Tiến, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh Sơn La về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở thương mại và hạ tầng khu đô thị Tây Tiến, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Mộc Châu; Quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn Nhà đầu tư (Chủ đầu tư) thực hiện dự Nhà ở thương mại và hạ tầng khu đô thị Tây Tiến, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 512/TTr-STNMT ngày 05/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn Nhà đầu tư (*Chủ đầu tư*) thực hiện dự án Nhà ở thương mại và hạ tầng khu đô thị Tây Tiến, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Vị trí, diện tích, tài sản gắn liền với đất, mục đích sử dụng, hình thức và thời hạn sử dụng đất

1.1. Vị trí khu đất đấu giá: Tiểu khu 12, tiểu khu 13, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

1.2. Diện tích khu đất thực hiện dự án: 33.147 m².

1.3. Tài sản gắn liền với đất: Không có.

1.4. Mục đích sử dụng đất

- Đất ở (ODT): 15.192 m².

- Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật (DGT): 10.968 m².

- Đất công viên cây xanh, mặt nước, hồ cảnh quan (DKV): 6.987 m².

1.5. Hình thức giao đất

- Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật và vườn hoa, cây xanh: Giao nhà đầu tư trúng đấu giá quản lý diện tích đất để thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật về đất đai, xây dựng và quy định khác có liên quan, chuyển giao cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng. *not*

1.6. Thời hạn sử dụng đất

- Đất ở: 50 năm đối với tổ chức trúng đấu giá; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại khoản 3 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2013).

- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật và công viên cây xanh, mặt nước, hồ cảnh quan: Không quá 12 tháng kể từ thời điểm chủ đầu tư hoàn thành việc phê duyệt dự án. Sau khi hoàn thiện xong công trình chủ đầu tư thực hiện thanh quyết toán công trình và bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý, khai thác và sử dụng.

2. Thông tin về quy hoạch

- Về quy hoạch chi tiết: Được UBND huyện Mộc Châu phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 13/9/2021.

- Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Mộc Châu được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ: Số 56A, đường Lò Văn Giá, tổ 3, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Số điện thoại liên hệ: 02123.751.869.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao các Sở, ban, ngành, UBND huyện Mộc Châu, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan căn cứ nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn Nhà đầu tư (Chủ đầu tư) thực hiện dự Nhà ở thương mại và hạ tầng khu đô thị Tây Tiến, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

2. **Sở Tài nguyên và Môi trường:** Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu và quy trình phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn Nhà đầu tư (Chủ đầu tư) tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh Sơn La. *wt*

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *mt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Các phòng: TH, KT - Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, HS - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu