

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La) để giao cho UBND phường Chiềng Sinh quản lý khu đất tại Tổ 5 phường Chiềng Sinh (khu đất thu hồi của Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 966/TTr-SNNMT ngày 27/8/2025; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 44/TTr-TTPTQĐ ngày 22/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La quản lý (nay là của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý) để giao cho UBND phường Chiềng Sinh quản lý khu đất tại Tổ 5 phường Chiềng Sinh (khu đất thu hồi của Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh) với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 2.719,6 m² đất tại tổ 5 phường Chiềng Sinh (khu đất thu hồi của Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh) của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La) để giao cho UBND phường Chiềng Sinh quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 số 04-2022 phường Chiềng Sinh được Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ tháng 8/2022, được Công ty cổ phần kỹ thuật tài nguyên và môi trường kiểm tra tháng 8/2022, được UBND phường Chiềng Sinh xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 22/8/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) ký duyệt ngày 22/8/2022.

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: khu đất có nguồn gốc là đất Công trình bưu chính viễn thông. UBND thành phố Sơn La (*cũ*) đã thu hồi của Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La (*nay là Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc UBND tỉnh Sơn La*) quản lý theo Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 16/4/2020.

+ Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện Nghị quyết số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Sơn La năm 2025; Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc thành lập; quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La. Theo đó, hiện nay Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La đã sáp nhập vào Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh. Để có cơ sở tham mưu, đề xuất đưa khu đất được giao vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt cần phải thu hồi đất Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La (*nay là Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc UBND tỉnh Sơn La*) để giao cho UBND phường Chiềng Sinh quản lý.

2. Giao đất: Giao 2.719,6 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND phường Chiềng Sinh để quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho UBND phường Chiềng Sinh. Hoàn thành **trước ngày 05/9/2025**.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai số hóa, kết nối với hệ thống của cơ quan tài chính, cơ quan thuế theo quy định.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của

Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc UBND tỉnh: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND phường Chiềng Sinh quản lý.

3. UBND phường Chiềng Sinh: Tiếp nhận, quản lý khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; tham mưu, đề xuất đưa khu đất được giao vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước về tài sản được bàn giao quản lý. Đồng thời chủ động chỉ đạo kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Hậu