

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bảo tồn, tôn tạo khu di tích lịch sử Cây Me - Nơi thành lập chi bộ đầu tiên của Đảng bộ tỉnh Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024; Luật sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác

định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng; Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số nội dung các thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng, Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình và Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tôn tạo khu di tích lịch sử Cây Me - Nơi thành lập chi bộ đầu tiên của Đảng bộ tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Sơn La về việc duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tôn tạo khu di tích lịch sử Cây Me - Nơi thành lập chi bộ đầu tiên của Đảng bộ tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bảo tồn, tôn tạo khu di tích lịch sử Cây Me - Nơi thành lập chi bộ đầu tiên của Đảng bộ tỉnh Sơn La;

Căn cứ các văn bản pháp lý có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 341/TTr-SXD ngày 30/6/2026, Thông báo kết quả thẩm định số 3242/SXD-QLXD ngày 25/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bảo tồn, tôn tạo khu di tích lịch sử Cây Me - Nơi thành lập chi bộ đầu tiên của Đảng bộ tỉnh Sơn La, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Bảo tồn, tôn tạo khu di tích lịch sử Cây Me - Nơi thành lập chi bộ đầu tiên của Đảng bộ tỉnh Sơn La.

2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

4. Chủ đầu tư: UBND xã Mai Sơn (theo Quyết định số 1658/QĐ-UBND

ngày 30/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh).

5. Địa điểm xây dựng: Xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

6. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

7. Nội dung điều chỉnh:

7.1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh 17.201,5 triệu đồng, tăng 2.872 triệu đồng (*bổ sung chi phí bồi thường GPMB*) so với tổng mức đầu tư đã phê duyệt tại Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của UBND tỉnh Sơn La, trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và TĐC: 7.546.390.414 đồng;
- Chi phí xây dựng: 7.146.395.276 đồng;
- Chi phí thiết bị, cây xanh: 1.405.296.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án 267.901.149 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD 682.145.160 đồng;
- Chi phí khác 153.365.131 đồng;
- Chi phí dự phòng 0 đồng;

7.2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2026.

8. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Mai Sơn (*chủ đầu tư*):

- Chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu của hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh dự án và các nội dung khác có liên quan đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

- Nâng cao trách nhiệm của chủ đầu tư, tổ chức triển khai dự án bảo đảm tiến độ và các nội dung được điều chỉnh; không làm thay đổi mục tiêu và không vượt tổng mức đầu tư được duyệt; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh cũng như 4 các quy định của pháp luật về tiến độ, kết quả triển khai thực hiện dự án.

- Chủ động rà soát các nội dung theo kiến nghị của Sở Xây dựng tại Thông báo kết quả thẩm định số 3242/SXD-QLXD ngày 25/6/2026 của Sở Xây dựng; có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

2. Các Sở, ngành: Phối hợp, hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về quản lý Nhà nước

thuộc lĩnh vực quản lý của mình đối với các công việc có liên quan đến quá trình thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa, thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X; Chủ tịch UBND xã Mai Sơn; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh, TTPVHCC;
- Chủ đầu tư 05 bản.
- Lưu: VT, KGVX, Bắc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trung Chiến