

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi phần diện tích đất đã giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nhưng không đưa vào đấu giá tại khu đất thu hồi của Công ty cổ phần lương thực Sơn La tại bản Nà Hạ, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La giao cho UBND huyện Mai Sơn quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 844/TTr-STNMT ngày 28/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nhưng không đưa vào đấu giá khu đất thu hồi của Công ty cổ phần lương thực Sơn La để giao cho UBND huyện Mai Sơn quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 1.300,2 m² đất đã giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Địa chỉ khu đất: Bản Nà Hạ, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả đo đạc bản đồ khu đất tỷ lệ 1/500 do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 8/2017 và được UBND xã Chiềng Mung và Phòng Đo đạc Bản đồ và Viễn Thám Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận tháng 9/2017.

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên UBND tỉnh đã thu hồi của Công ty cổ phần lương thực Sơn La tại bản Nà Hạ, xã Chiềng Mung giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 24/4/2017.

+ Hiện trạng khu đất: Có 01 số hộ gia đình đang lấn chiếm và đất hành lang giao thông.

- Lý do thu hồi đất: Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu trình UBND tỉnh đấu giá phần diện tích đất sạch ($5.611,8 m^2$) trong tổng số $6.785,85 m^2$ (nay là $7.289 m^2$) theo Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 12/9/2017. Phần diện tích đất trên các hộ gia đình đang lấn chiếm và đất hành lang giao thông do vậy không tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất được.

2. Giao đất: Giao $1.300,2 m^2$ đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mai Sơn quản lý theo quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. **Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:** Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mai Sơn cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. **Giao UBND huyện Mai Sơn:** Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Chiềng Mung cùng các phòng, đơn vị có liên quan phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nhận bàn giao ranh giới khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này và đề xuất hướng giải quyết vướng mắc trên khu đất được giao theo quy định.

3. **Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường:** Chủ trì, phối hợp với các thành phần có liên quan tiến hành bàn giao khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mai Sơn để quản lý theo quy hoạch. Hoàn thành trước ngày 30/10/2018

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Mai Sơn; Chủ tịch UBND xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

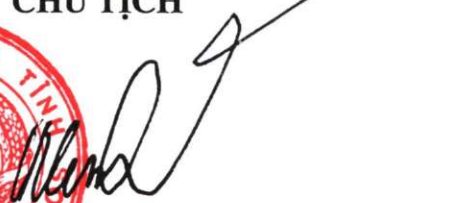
Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- TT tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, HS - Hiệu 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH




Cầm Ngọc Minh