

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh dự án Trường phổ thông dân tộc nội trú Vân Hồ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 29/6/2022 của HĐND tỉnh Sơn La về việc giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025 thực hiện 03 chương trình mục tiêu quốc gia; Nghị Quyết số 88/NQ-HĐND ngày 29/6/2022 của HĐND tỉnh Sơn La về việc phân bổ vốn ngân sách nhà nước năm 2022 thực hiện 03 chương trình mục tiêu quốc gia; Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 31/8/2022 của HĐND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh danh mục dự án kèm theo Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 29/6/2022 của HĐND tỉnh về phân bổ ngân sách nhà nước năm 2022 thực hiện 03 Chương trình mục tiêu quốc gia; Nghị quyết số 189/NQ-HĐND ngày 02/6/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển giai đoạn 2021 - 2025 thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia; Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 20/7/2023 của HĐND tỉnh Sơn La về việc bổ sung thông tin danh mục dự án thuộc kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025, năm 2022 và năm 2023 vốn ngân sách trung ương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1336/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách trung ương giai đoạn 2021-2025 thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia; Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Sơn La về giao kế hoạch vốn ngân sách nhà nước năm 2022 thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia; Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh danh mục dự án kèm theo Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh về giao kế hoạch vốn ngân sách nhà nước năm 2022 thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia; Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2023; Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 về việc điều chỉnh danh mục dự án kèm theo Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh về giao kế hoạch vốn ngân sách nhà nước năm 2022 thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia; Quyết định 1345/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc bổ sung thông tin danh mục dự án thuộc kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025; điều chỉnh kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025, năm 2022 và năm 2023 vốn ngân sách Trung ương thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Công văn số 1930/UBND-KGVX ngày 28/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cho phép điều chỉnh một số nội dung thuộc dự án Trường phổ thông dân tộc nội trú Vân Hồ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 260/TTr-SXD ngày 26/6/2025 và Thông báo kết quả thẩm định số 2051/SXD-QLXD ngày 24/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Trường phổ thông dân tộc nội trú huyện Vân Hồ, với những nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung giải pháp thiết kế

- Xây dựng bổ sung hệ thống rào chắn bằng lan can phía đỉnh mái taluy có tổng chiều dài khoảng 61m nối từ hệ thống lan can inox hiện có của nhà trường đến khu vực nhà công vụ giáo viên xây mới để đảm bảo an toàn trong quá trình khai thác sử dụng (*phần móng rào chắn bố trí đảm bảo phù hợp, hạn chế tối đa khả năng sạt lở phía đỉnh taluy*). Hệ thống rào chắn bằng lan can inox có cấu tạo: Đệm đáy móng bê tông lót cấp độ bền B7,5 (mác 100), móng xây đá hộc vữa xi măng mác 75, trên đỉnh móng thiết kế hệ giằng bê tông cốt thép cấp độ bền B15 (mác 200), phía trên gắn lan can định hình bằng inox bảo vệ;

- Điều chỉnh vị trí đặt tủ điện tổng công trình đặt tại nhà để máy bơm để đảm bảo cho hệ thống PCCC (*điều chỉnh khối lượng hệ thống cấp điện ngoài nhà do thay đổi vị trí tủ điện tổng từ tầng 1 nhà hiệu bộ về nhà để máy bơm*);

- Điều chỉnh vị trí xây dựng bể cách sân bóng về phía đông; điều chỉnh kích thước bể thành (BxLxH) = (4x16x2,9)m. Việc thay đổi kích thước bể không làm thay đổi dung tích bể, không làm sai khác sơ đồ nguyên lý cấp nước PCCC, không ảnh hưởng đến việc cung cấp nước cho công tác PCCC theo thiết kế (*nội dung đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an tỉnh Sơn La chấp thuận tại Công văn số 2072/PCCC-ĐT ngày 30/9/2024 về việc phúc đáp Công văn số 2194/SGDDT-KHTC ngày 27/9/2024 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Sơn La*).

2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2022 - 2024;

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2022 - 2025.

3. Các nội dung khác không điều chỉnh: Thực hiện theo Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La; hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định, phê duyệt.

4. Tổ chức lập điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng 488. Địa chỉ: Tổ 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

5. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 14.900.000.000,0 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	11.987.072.638	đồng;
- Chi phí thiết bị	108.800.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	375.504.270	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	1.274.781.410	đồng;
- Chi phí khác	218.778.983	đồng;
- Chi phí dự phòng	935.062.699	đồng;

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Giáo dục và Đào tạo Sơn La (*chủ đầu tư*)

- Có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại

Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định;

- Thực hiện các nội dung theo kiến nghị của Sở Xây dựng tại Thông báo kết quả thẩm định số 2051/SXD-QLXD ngày 24 tháng 6 năm 2025.

2. Sở Xây dựng

Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện điều chỉnh dự án tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng theo thẩm quyền quản lý; tổng hợp, tham mưu các nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai dự án (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực IX, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- LĐ Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT, KGVX, Bắc.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Tráng Thị Xuân