

Số: 1084/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 29 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
Cải tạo, sửa chữa nhà ở, làm việc, mua sắm doanh cụ, trang thiết bị làm
việc của Ban tài chính/Bộ CHQS tỉnh Sơn La**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ các văn bản của Chính phủ: Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các văn bản của Bộ Xây dựng: Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2020; Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 133/TTr-SXD ngày 21 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ở, làm việc, mua sắm doanh cụ, trang thiết bị làm việc của Ban tài chính/Bộ CHQS tỉnh Sơn La, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà ở, làm việc, mua sắm doanh cụ, trang thiết bị làm việc của Ban tài chính/Bộ CHQS tỉnh Sơn La.

2. Chủ đầu tư: Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Sơn La.

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KT-KT: Trung tâm giám định chất lượng xây dựng.

4. Chủ nhiệm lập báo cáo KT-KT: Ks. Nguyễn Văn Đức.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ở, làm việc, mua sắm doanh cụ, trang thiết bị làm việc của Ban tài chính/Bộ CHQS tỉnh Sơn La sẽ tạo điều kiện tốt nhất về cơ sở vật chất cho cán bộ, chiến sỹ trong doanh trại Bộ Chỉ huy hoạt động hiệu quả, góp phần giữ gìn an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội trên địa bàn tỉnh.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng

6.1. Cải tạo nhà làm việc Ban tài chính 02 tầng

- Mái: Bóc dỡ toàn bộ lớp lợp vữa xi măng sênô; chống thấm, lợp lại bằng vữa xi măng mác 75. Tháo dỡ đường ống thoát nước cũ; thay bằng ống thoát nước xả tràn PVC Ø60 và Ø42. Tháo dỡ mái tôn cũ; lợp lại bằng tôn múi dày 0,35mm;

- Bóc dỡ toàn bộ lớp trát tường, dầm, trần; trát lại tường bằng vữa xi măng mác 50 dày 1,5cm; trát lại dầm, trần bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; lăn sơn trực tiếp không bả toàn bộ nhà;

- Tháo dỡ và thay lại một số cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng cửa, vách nhôm kính. Một số vị trí cửa đi, cửa sổ cạo bỏ lớp sơn cũ; sơn hoàn thiện lại;

- Cạo bỏ và sơn hoàn thiện lại lan can hành lang, cầu thang;

- Bóc dỡ và lát lại toàn bộ nền nhà bằng gạch Ceramic kích thước (50x50)cm;

- Bóc dỡ toàn bộ gạch lát nền, ốp tường khu vệ sinh; lát lại sàn bằng gạch Ceramic chống trơn kích thước (30x30)cm; ốp lại tường bằng gạch Ceramic kích thước (25x30)cm, cao 2,1m;

- Bóc dỡ và mài lại Granito bậc cầu thang, tam cấp;

- Thay lại hệ thống điện, thiết bị vệ sinh toàn nhà.

6.2. Cải tạo nhà ở Ban tài chính 01 tầng

- Mái: Bóc dỡ toàn bộ lớp lợp vữa xi măng sênô; chống thấm, lợp lại bằng vữa xi măng mác 75. Tháo dỡ đường ống thoát nước cũ; thay bằng ống thoát nước xả tràn PVC Ø60 và Ø42. Tháo dỡ mái tôn cũ; lợp lại bằng tôn múi dày 0,35mm;

- Bóc dỡ toàn bộ lớp trát tường, dầm, trần; trát lại tường bằng vữa xi măng mác 50 dày 1,5cm; trát lại dầm, trần bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; lăn sơn

6.3. Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

7. Địa điểm xây dựng: Thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên của Bộ CHQS tỉnh Sơn La.

9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

11. Tổng mức đầu tư: 927,600 triệu đồng. Trong đó:

- Chi phí xây dựng	760,775	Triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án	22,699	Triệu đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	82,842	Triệu đồng
- Chi phí khác	17,113	Triệu đồng
- Chi phí dự phòng	44,171	Triệu đồng

11.1. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước giao tại Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020.

11.2. Khả năng cân đối vốn

ĐVT: Triệu đồng

Nội dung	Năm 2020	Tổng cộng	Ghi chú
Cải tạo, sửa chữa nhà ở, làm việc, mua sắm doanh cụ, trang thiết bị làm việc của Ban tài chính/Bộ CHQS tỉnh Sơn La	1.000,000	1.000,000	Vốn ngân sách nhà nước giao tại Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020

12. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2020.

Điều 2. Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Sơn La; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

13. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

Điều 2. Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Sơn La; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, NC, KT(Quý-3b). 25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lô Minh Hùng