

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất thường xuyên
Nhà khoa Ngoại và khoa Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng,
Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 138/2024/NĐ-CP ngày 24/10/2024 của Chính phủ quy định việc lập dự toán quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 26/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2025; Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 105/TTr-SXD ngày 18/4/2025, Thông báo kết quả thẩm định số 849/SXD-QLXD ngày 16/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất thường xuyên Nhà khoa Ngoại và khoa Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng, Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất thường xuyên Nhà khoa Ngoại và khoa Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng, Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn.

2. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

4. Chủ đầu tư: Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH xây dựng Đại Thành Tây Bắc; Số nhà 64, đường Điện Biên, tổ 8, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:

- Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III;

7. Mục tiêu dự án: Ngăn chặn sự xuống cấp của công trình, khang trang cơ sở vật chất, đáp ứng được nhu cầu sử dụng của đơn vị góp phần đảm bảo hiệu quả sử dụng và nâng cao chất lượng y tế tuyến cơ sở.

8. Quy mô đầu tư xây dựng, giải pháp thiết kế

8.1. Quy mô đầu tư xây dựng: Sửa chữa, bảo dưỡng Nhà khoa Ngoại và khoa Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng thuộc Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn.

8.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu

8.2.1. Sửa chữa, bảo dưỡng nhà khoa Ngoại: Nhà 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng $S_{xd}=666,24m^2$, tổng diện tích sàn $S_s=1.308,76m^2$; giải pháp thiết kế cụ thể:

- Bóc dỡ lớp vữa trát, láng lòng và thành sê nô, mái sảnh; lòng và tường sê nô trát, láng lại bằng vữa xi măng mác 100 dày 2cm; lán 3 nước dung dịch chống thấm chuyên dụng. Bịt một số vị trí ống thoát nước mái hiện trạng (đường ống đi ngầm trong cột), bố trí bổ sung các vị trí ống thoát nước mái bằng ống nhựa PVC $\Phi 110$ đi nổi cột thuận tiện sửa chữa thay thế và thoát xuống rãnh thoát nước xung quanh nhà;

- Tháo dỡ gạch ốp tường hành lang, trong phòng hiện trạng; tường ốp lại bằng gạch men kính kích thước (30x60)cm cao 2m (ốp gạch chìm tường). Trần khu vực sảnh và hành lang thay thế bằng hệ trần nhôm, kích thước tấm (60x60)cm;

- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ, vách kính hiện trạng; thay thế bằng cửa khuôn nhôm, kính 2 lớp dày 6,38mm (một số vị trí phòng tận dụng lại cửa hiện trạng, không thay thế). Tháo dỡ lan can hành lang, lan can cầu thang, lam sắt trang trí; lan can thay thế bằng thép inox tổ hợp hàn, chiều cao đảm bảo theo tiêu chuẩn, lam sắt thay thế bằng thép hộp tổ hợp hàn sơn 3 nước chống gỉ; hoa sắt cửa sổ thay thế bằng thép inox tổ hợp hàn;

- Bóc dỡ lớp vữa trát tường một số vị trí tường, cột, trụ, dầm, trần trong và ngoài nhà (khoảng 20% diện tích tường, cột, trụ, dầm, trần ngoài nhà; khoảng

15% diện tích tường, cột, trụ trong nhà; khoảng 5% diện tích dầm, trần trong nhà), trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; phần tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà còn lại cạo lớp sơn bả; toàn bộ bả bột bả lăn sơn 3 nước;

- Bóc dỡ gạch lát nền, sàn hiện trạng; lát lại bằng gạch ceramic kích thước (60x60)cm. Bóc dỡ lớp mài granito bậc cầu thang, tam cấp, ốp lát bằng đá granit; đường dốc bóc dỡ lớp vữa láng, mài lại bằng granito có xẻ rãnh chống trơn;

- Sửa chữa móng bó một số vị trí hư hỏng, chiều dài $L=10m$;

- Tháo dỡ và thay thế hệ thống điện toàn nhà, thiết bị điện đồng bộ, dây dẫn đi chìm tường trong ống gen chống cháy (*đảm bảo không làm thay đổi công suất thiết kế của công trình*). Thay thế, lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy cục bộ bao gồm: bình chữa cháy, bảng tiêu lệnh PCCC;

- Khu vệ sinh:

- + Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cấp, thoát nước và thiết bị khu vệ sinh; thay thế toàn bộ đường ống cấp, thoát nước đi chìm tường, sàn (nền); thiết bị vệ sinh thay thế đồng bộ và phù hợp với nhu cầu thực tiễn của đơn vị;

- + Bóc dỡ toàn bộ gạch lát nền, sàn, gạch ốp tường; vệ sinh nền, sàn; sàn vệ sinh tầng 2 lẫn 3 nước dung dịch chống thấm (có vên tường cao trung bình 15cm); toàn bộ nền, sàn lát lại bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30)cm; tường ốp lại bằng gạch men kính kích thước (30x60)cm cao 2m (ốp gạch chìm tường);

- + Thông tắc, hút bể tự hoại;

- Sửa chữa công trình phụ trợ xung quanh nhà:

- + Vữa láng hè quanh nhà: Diện tích $S=100m^2$, phá dỡ lớp vữa láng hè một số vị trí quanh nhà, đổ lại bằng bê tông xi măng cấp độ bền B15 (mác 200) dày 10cm;

- + Sửa chữa, khôi phục một số vị trí rãnh thoát nước ngoài nhà, chiều dài $L=50m$; vệ sinh, nạo vét rãnh; xây khôi phục lại rãnh: đáy rãnh đổ bê tông cấp độ bền B7,5 (mác 100) dày 10cm, tường rãnh xây lại bằng gạch chỉ không nung vữa xi măng mác 75, trát láng tường, lòng rãnh bằng vữa xi măng mác 75 dày 2cm; tấm đan đổ lại bằng bê tông cốt thép cấp độ bền B15 (mác 200) dày 7cm;

- + Sửa chữa, khôi phục bó bồn hoa: Chiều dài $L=54,8m$; phá dỡ bó bồn hoa cũ, xây khôi phục lại với giải pháp: đáy đổ bê tông cấp độ bền B7,5 (mác 100) dày 10cm, tường xây lại bằng gạch chỉ không nung vữa xi măng mác 75, trát tường bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm, mặt ngoài lăn sơn 3 nước không bả.

8.2.2. *Sửa chữa, bảo dưỡng nhà khoa Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng:* Nhà 02 tầng, diện tích xây dựng $S_{xd}=222,46m^2$, tổng diện tích sàn $S_s=440,85m^2$; giải pháp thiết kế cụ thể:

- Bóc dỡ lớp vữa trát, láng lòng và thành sê nô, mái sảnh; lòng và tường sê nô trát, láng lại bằng vữa xi măng mác 100 dày 2cm; lăn 3 nước dung dịch chống thấm chuyên dụng. Thay thế ống thoát nước mái bằng ống nhựa PVC $\Phi 110$ đi nổi cột thuận tiện sửa chữa thay thế và thoát xuống rãnh thoát nước xung quanh nhà;

- Tháo dỡ gạch ốp tường trong phòng hiện trạng, ốp lại bằng gạch men kính

kích thước (30x60)cm cao 2m (ốp gạch chìm tường);

- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ, vách kính hiện trạng; cửa đi, cửa sổ thay thế bằng cửa khuôn nhôm, kính 2 lớp dày 6,38mm; vách kính vệ sinh, sơn lại 3 nước chống gỉ (đối với vách kính khuôn nhôm chỉ vệ sinh). Tháo dỡ lan can cầu thang, thay thế bằng thép inox tổ hợp hàn, chiều cao đảm bảo theo tiêu chuẩn; hoa sắt cửa sổ thay thế bằng thép inox tổ hợp hàn;

- Bóc dỡ lớp vữa trát tường một số vị trí tường, cột, trụ, dầm trần trong và ngoài nhà (*khoảng 20% diện tích tường, cột, trụ, dầm, trần ngoài nhà; khoảng 15% diện tích tường, cột, trụ trong nhà; khoảng 5% diện tích dầm, trần trong nhà*), trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; phần tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà còn lại cạo lớp sơn bả; toàn bộ bả bột bả lăn sơn 3 nước;

- Bóc dỡ gạch lát nền, sàn hiện trạng; lát lại bằng gạch ceramic kích thước (60x60)cm. Bóc dỡ lớp mài granito bậc cầu thang, tam cấp, ốp lát bằng đá granit; đường dốc bóc dỡ lớp vữa láng, mài lại bằng granito có xẻ rãnh chống trơn;

- Tháo dỡ và thay thế hệ thống điện toàn nhà, thiết bị điện đồng bộ, dây dẫn đi chìm tường trong ống gen chống cháy (*đảm bảo không làm thay đổi công suất thiết kế của công trình*). Thay thế, lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy cục bộ bao gồm: bình chữa cháy, bảng tiêu lệnh PCCC;

- Sửa chữa khu vệ sinh:

- + Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cấp, thoát nước và thiết bị khu vệ sinh; thay thế toàn bộ đường ống cấp, thoát nước đi chìm tường, sàn (nền); thiết bị vệ sinh thay thế đồng bộ và phù hợp với nhu cầu thực tiễn của đơn vị;

- + Bóc dỡ toàn bộ gạch lát nền, sàn, gạch ốp tường; vệ sinh nền, sàn, sàn vệ sinh tầng 2 lần 3 nước dung dịch chống thấm (có vên tường cao trung bình 15cm), toàn bộ nền, sàn lát lại bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30)cm; tường ốp lại bằng gạch men kính kích thước (30x60)cm cao 2m (ốp gạch chìm tường);

- + Phá dỡ một số vị trí tường ngăn, bố trí lại công năng của khu vệ sinh đảm bảo hiệu quả sử dụng, tường ngăn sử dụng tấm composite chịu nước dày 12mm; lắp đặt hệ khung inox, bàn đá đỡ chậu rửa;

- + Thông tắc, hút bể tự hoại;

- Sửa chữa công trình phụ trợ xung quanh nhà:

- + Vữa láng hè quanh nhà: Diện tích $S=70m^2$, phá dỡ lớp vữa láng hè một số vị trí quanh nhà, đổ lại bằng bê tông xi măng cấp độ bền B15 (mác 200) dày 10cm;

- + Sửa chữa, khôi phục một số vị trí rãnh thoát nước ngoài nhà, chiều dài $L=46,95m$; vệ sinh, nạo vét rãnh; xây khôi phục lại rãnh: đáy rãnh đổ bê tông cấp độ bền B7,5 (mác 100) dày 10cm, tường rãnh xây lại bằng gạch chỉ không nung vữa xi măng mác 75, trát láng tường, lòng rãnh bằng vữa xi măng mác 75 dày 2cm; tấm đan đổ lại bằng bê tông cốt thép cấp độ bền B15 (mác 200) dày 7cm;

- + Khôi phục móng bó hè: Chiều dài $L=12m$; phá dỡ tường bó hè xây đá hộc hiện trạng; xây lại bằng đá hộc vữa xi măng mác 75; mặt ngoài trát vữa xi măng

mác 75 dày 1,5cm.

8.2.3. *Các hạng mục, chi tiết khác:* Theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

9.1. Quy chuẩn

- QCXDVN 05-2008: Nhà ở và công trình công cộng-an toàn sinh mạng và sức khỏe;
- QCVN 09-2017: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;
- QCVN 03-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;
- QCVN 06-2022: Quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- Quy chuẩn sửa đổi 01:2023 QCVN 06:2022/BXD Về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- QCVN 16-2023: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

9.2. Tiêu chuẩn

- TCVN 4474-1987: Thoát nước bên trong-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5576-1991: Hệ thống thoát nước-Quy phạm quản lý kỹ thuật;
- TCXDVN 33-2006: Cấp nước-Mạng lưới đường ống và công trình-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7957-2008: Thoát nước-Mạng lưới và công trình bên ngoài-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7447-2010 (IEC 60364-2005): Hệ thống điện hạ áp, lựa chọn và lắp thiết bị điện;
- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 4470-2012: Bệnh viện đa khoa-Tiêu chuẩn thiết kế (vận dụng);
- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9361-2012: Công tác nền móng-Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền-Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công

cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình dân dụng-Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo dưỡng;

- TCVN 9366-2012: Cửa đi, cửa sổ;

- TCVN 9406-2012: Sơn-Phương pháp không phá hủy xác định chiều dày màng sơn khô;

- TCVN 9404-2012: Sơn xây dựng-Phân loại;

- TCVN 5935-2013 (IEC 60502-2009): Tiêu chuẩn về cáp điện;

- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2737-2023: Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575-2024: Kết cấu thép-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 3890-2023: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình-Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 4.850,0 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	4.198,428	triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án	131,525	triệu đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	379,744	triệu đồng;
- Chi phí khác	73,933	triệu đồng;
- Chi phí dự phòng	66,370	triệu đồng;

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

ĐVT: Triệu đồng

Năm	Vốn ngân sách tỉnh	Tổng cộng
2025	4.850,0	4.850,0

13. Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không có.

15. Các nội dung khác: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn (chủ đầu tư):

- Có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định;

- Đóng dấu phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế-kỹ thuật theo quy định tại khoản 8 Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

2. Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, nội dung, quy trình, kết quả thẩm định và nội dung trình phê duyệt dự án.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng theo thẩm quyền quản lý; tổng hợp, tham mưu các nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai dự án (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Y tế, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực IX; Giám đốc Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Chủ đầu tư 5 bản;
- Lưu: VT, NC, TH, KGVX, Bắc, 05 bản chính.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Tráng Thị Xuân