

Số: 1709/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 04 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi nội dung tại điểm 2, phần III Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên bộ Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 584/TTr-STNMT ngày 30 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi nội dung tại điểm 2, phần III Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La, cụ thể như sau:

1. Nội dung ghi tại điểm 2, phần III Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh như sau:

"2. UBND thành phố Sơn La

- Trên cơ sở phương án đấu giá được UBND tỉnh phê duyệt, có trách nhiệm:

+ Phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền (giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân) quy định tại khoản 2, Điều 59 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 8, Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp.

+ Phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo phân cấp thẩm quyền quy định tại Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 13/4/2019 của UBND tỉnh Sơn La.

+ Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền (giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân) quy định tại khoản 2, Điều 59 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 12 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp.

+ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Sơn La trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá".

2. Nội dung sửa đổi như sau:

"2. UBND thành phố Sơn La

- Trên cơ sở phương án đấu giá được UBND tỉnh phê duyệt, có trách nhiệm:

+ Phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền (giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân) quy định tại khoản 2, Điều 59 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 8, Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp.

+ Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền (giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân) quy định tại khoản 2 Điều 59 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 12 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp.

+ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Sơn La trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá."

Điều 2. Các nội dung còn lại giữ nguyên như Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Sơn La; Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lò Minh Hùng

