

Số: **729** /QĐ-UBND

Sơn La, ngày **19** tháng **4** năm **2024**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sơn La thuê đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ của Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La tại bản Trại Giồng, xã Nà Nhieu, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/10/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư

quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu và giấy tờ liên quan cư trú khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1323/TCQLĐĐ-CKSQLSDĐ ngày 25/6/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn giải quyết vướng mắc về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 198/TTr-STNMT ngày 08/4/2024 và Thông báo số 260/TB-STNMT ngày 20/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sơn La thuê đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ của Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 92,2 m² đất do UBND xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã quản lý (UBND xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã đã nhất trí đề nghị UBND tỉnh thu hồi để thực hiện dự án Trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ của Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La tại biên bản làm việc giữa các đơn vị có liên quan ngày 23/5/2023)

- Loại đất thu hồi: Đất giao thông.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 02-2023 xã Nà Nghịu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 04/7/2023, được UBND xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 10/7/2023, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 28/7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 31/7/2023 (có trích đo khu đất kèm theo). wt

- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ của Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển mục đích sử dụng 2.433,8 m² đất sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện Dự án Trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ của Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- Cụ thể diện tích, nguồn gốc các loại đất trước khi chuyển mục đích như sau:

+ Diện tích 92,2 m² đất giao thông đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

+ Diện tích 2.341,6 m² đất chuyên trồng lúa nước do UBND tỉnh thu hồi của Trại Giống Sông Mã thuộc Trung tâm giống cây trồng, vật nuôi, thủy sản Sơn La giao cho UBND huyện Sông Mã quản lý theo quy hoạch tại Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 05/01/2018.

- Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: để thực hiện dự án Trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ của Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Bản Trại Giống, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 02-2023 xã Nà Nghịu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 04/7/2023, được UBND xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 10/7/2023, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 28/7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 31/7/2023 (có trích đo khu đất kèm theo).

3. Thuê đất: Cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sơn La thuê 2.433,8 m² đất đã chuyển mục đích tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án Trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ của Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Bản Trại Giống, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 02-2023 xã Nà Nghịu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 04/7/2023, được UBND xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 10/7/2023, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 28/7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 31/7/2023 (có trích đo khu đất kèm theo).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (thực hiện dự án Trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ của Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La).

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có mốc giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh. 

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sơn La khu đất cho thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

1.2. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sơn La khu đất thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

1.3. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa khu đất được thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sơn La.

1.4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Mã chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; xác định vị trí đất để tính tiền thuê đất; thông báo cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sơn La kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.5. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Sông Mã - Sốp Cộp tính, thu tiền thuê đất đối với Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sơn La theo quy định.

3. UBND huyện Sông Mã

3.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nà Nghịu giám sát việc sử dụng đất của Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sơn La. Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3.2. Chỉ đạo UBND xã Nà Nghịu chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã.

3.3. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sơn La.

4. Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sơn La: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được cho thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Trường hợp vi phạm các quy định của Luật Đất đai thì Nhà nước sẽ xử lý theo quy định. *mt*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sông Mã; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Sông Mã - Sốp Cộp; Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND xã Nà Nghiêu, huyện Sông Mã; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. *mt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu