

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (11/19 thửa đất) thuộc cơ sở (cũ) của Trường mầm non Chiềng Khoang, xã Chiềng Khoang, huyện Quỳnh Nhai tại Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (19 thửa đất) thuộc cơ sở (cũ) của Trường Mầm non Chiềng Khoang, xã Chiềng Khoang, huyện Quỳnh Nhai, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 308/TTr-STC ngày 18/10/2023; Ý kiến tán thành của các đồng chí Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11/19 thửa đất thuộc cơ sở (cũ) của Trường Mầm non Chiềng Khoang, xã Chiềng Khoang, huyện Quỳnh Nhai tại Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của UBND tỉnh Sơn La (có danh sách các thửa đất kèm theo).

- Lý do hủy công nhận kết quả đấu giá: Thực hiện theo khoản 1 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản: “Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính

- Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, nội dung trình UBND tỉnh quyết định hủy bỏ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11/19 thửa đất thuộc cơ sở (cũ) của Trường Mầm non Chiềng Khoang, xã Chiềng Khoang, huyện Quỳnh Nhai tại Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của UBND tỉnh Sơn La; Chủ động tổ chức thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện sai phạm (nếu có), vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo giải quyết kịp thời, đồng thời chịu trách nhiệm toàn diện trước các kết luận của cơ quan Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán và các cơ quan pháp luật Nhà nước.

- Tham mưu UBND tỉnh xử lý các khoản tiền đặt cọc mua tài sản của các cá nhân nhưng không tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán tài sản theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Quỳnh Nhai nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh lập phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định.

2. UBND huyện Quỳnh Nhai

- Phối hợp Sở Tài chính lập, trình phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định.

- Chỉ đạo các bộ phận liên quan thực hiện quản lý, bảo vệ tài sản công trong thời gian triển khai quy trình bán đấu giá tài sản theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quỳnh Nhai; các cá nhân trúng đấu giá và Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *HL*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (B/c);
- TT HĐND tỉnh (B/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH (Đức Anh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu

PHỤ LỤC CHI TIẾT

Hủy bỏ công nhận kết quả đấu giá 11 thửa đất thuộc cơ sở (cũ)

Trường Mầm non Chiềng Khoang, xã Chiềng Khoang, huyện Quỳnh Nhai

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh Sơn La)

TT	Tên khách hàng trúng đấu giá/ số ngày, tháng, năm Hợp đồng mua bán tài sản công	Vị trí thửa đất theo mảnh trích đo địa chính ngày 14/3/2019	Ghi chú
	Cơ sở (cũ) Trường MN Chiềng Khoang, xã Chiềng Khoang, huyện Quỳnh Nhai		
	Bà Nguyễn Thu Thảo - Phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Phúc, tỉnh Vĩnh Phúc		
1	Hợp đồng số 09/2022/HĐMB ngày 14/10/2022	Thửa số 4	Văn bản đề nghị của bà Nguyễn Thu Thảo nhận ngày 20/9/2023
2	Hợp đồng số 10/2022/HĐMB ngày 14/10/2022	Thửa số 5	
3	Hợp đồng số 11/2022/HĐMB ngày 14/10/2022	Thửa số 7	
4	Hợp đồng số 12/2022/HĐMB ngày 14/10/2022	Thửa số 8	
	Ông Nguyễn Đăng Tuyên - Xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc		
5	Hợp đồng số 17/2022/HĐMB ngày 21/10/2022	Thửa số 14	Văn bản đề nghị của ông Nguyễn Đăng Tuyên nhận ngày 04/8/2023
6	Hợp đồng số 18/2022/HĐMB ngày 21/10/2022	Thửa số 15	
7	Hợp đồng số 19/2022/HĐMB ngày 21/10/2022	Thửa số 17	
8	Hợp đồng số 20/2022/HĐMB ngày 21/10/2022	Thửa số 18	
9	Hợp đồng số 23/2022/HĐMB ngày 21/10/2022	Thửa số 12	
10	Hợp đồng số 24/2022/HĐMB ngày 21/10/2022	Thửa số 21	
	Ông Nguyễn Mạnh Cường – Xã Yên Lập, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc		
11	Hợp đồng số 25/2022/HĐMB ngày 21/10/2022	Thửa số 16	Không ký hợp đồng mua bán tài sản công

Anh