

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La tại tổ dân phố Đoàn Kết, phường Vân Sơn, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La (đợt 1)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-BTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình giao thông thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La.

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-TTg ngày 02/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phân cấp và giao cơ quan chủ quản đầu tư các dự án đường bộ theo Nghị quyết số 106/2023/QH15 của Quốc hội thí điểm một số chính sách đặc thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ;

Căn cứ Nghị quyết số 299/NQ-HĐND ngày 10/3/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 407/TTr-SNNMT ngày 15/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến

đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La tại Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Vân Sơn, tỉnh Sơn La.

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển 14.033 m² đất sang đất xây dựng công trình giao thông để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La tại Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Vân Sơn, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La, cụ thể:

- Diện tích các loại đất trước khi chuyển mục đích:

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 10.194,7 m².

+ Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 2.693,7 m².

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 728 m².

+ Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 416,6 m².

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất có nguồn gốc là đất của 09 hộ gia đình, cá nhân tại Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Vân Sơn đã được UBND thị xã Mộc Châu thu hồi tại Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối UBND thị xã Mộc Châu đã thu hồi tại Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 14/5/2025.

- Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Tổ dân phố Đoàn kết, phường Vân Sơn, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa số 193, tờ bản đồ số 74 phường Vân Sơn do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 13/5/2025.

2. Giao đất: Giao 17.150 m² đất (đợt 1) (gồm 14.033 m² đất đã chuyển mục đích khoản 1 Điều 1 Quyết định này và 3.117 m² đất công trình giao thông do UBND phường Vân Sơn, thị xã Mộc Châu quản lý, UBND thị xã Mộc Châu đã thu hồi tại Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 14/5/2025) cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông (thực hiện dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình giao thông thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La).

- Thời hạn sử dụng đất: theo thời hạn của Dự án đầu tư (2025-2028).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Mộc Châu chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất cho thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông. Hoàn thành **trước ngày 18/5/2025**.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND thị xã Mộc Châu: Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Vân Sơn phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông; Giám sát việc sử dụng đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông

a) Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

b) Hoàn chỉnh các thủ tục bàn giao đất cho cơ quan có thẩm quyền để đưa vào quản lý, sử dụng đất sau khi hoàn thành dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực IX; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông Chủ tịch UBND thị xã Mộc Châu; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Mộc Châu; Chủ tịch UBND phường Vân Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Hậu

