

Số: 2223/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 24 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Hùng Thủy do không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất để giao cho UBND huyện Mường La quản lý khu đất tại bản Lọng Bong, xã Hua Trai, huyện Mường La, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển mục đích sử dụng đất đã thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân tại xã Hua Trai, huyện Mường La cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hùng Thủy để xây dựng công trình thủy điện Nậm Trai 3;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 711/TTr-STNMT ngày 17/10/2024; UBND huyện Mường La tại Tờ trình số 4787/TTr-UBND ngày 02/10/2024 và Báo cáo số 4871/BC-UBND ngày 08/10/2024; Công ty cổ phần Hùng Thủy tại Đơn trả lại đất số 02/CV-CTCPHT ngày 12/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần Hùng Thủy để giao cho UBND huyện Mường La quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 40.180 m² đất của Công ty cổ phần Hùng Thủy.

- Địa chỉ khu đất: Bản Lọng Bong, xã Hua Trai, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 08-2024 tỉ lệ 1/1.000 xã Hua Trai do Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Lam Kinh đo vẽ ngày 26/8/2024, được UBND xã Hua Trai, huyện Mường La xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 27/8/2024, được Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 12/9/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 14/10/2024 (có mảnh trích đo địa chính kèm theo). *mt*

- Loại đất thu hồi: Đất công trình năng lượng (DNL).

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất nằm trong tổng diện tích 406.634 m² đất, Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hùng Thủy (nay là Công ty cổ phần Hùng Thủy) được UBND tỉnh Sơn La cho thuê đất theo Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 để xây dựng Nhà máy thủy điện Nậm Trai 3.

+ Hiện trạng khu đất: Trên khu đất diện tích 40.180 m² đề nghị UBND tỉnh thu hồi của Công ty cổ phần Hùng Thủy giao cho UBND huyện Mường La quản lý, Công cổ phần Hùng Thủy không có tài sản gắn liền với đất, khu đất thuộc phạm vi khu vực Nhà máy và tuyến năng lượng, hiện nay Công cổ phần Hùng Thủy chưa triển khai thực hiện dự án (theo Biên bản kiểm tra thực địa xác minh vị trí khu đất đề nghị thu hồi ngày 30/9/2024 do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường La chủ trì); hiện trạng đã có 06 hộ gia đình đã xây dựng nhà từ năm 2012 để ở và 01 Nhà văn hóa bản Lọng Bong (các hộ gia đình và bản Lọng Bong chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữ nguyên hiện trạng các hộ và nhà văn hóa) theo Báo cáo số 4871/BC-UBND ngày 08/10/2024 của UBND huyện Mường La.

- Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần Hùng Thủy xin trả lại đất theo Đơn trả lại đất số 02/CV-CTCPHT ngày 12/7/2024. Theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 “2. Người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất”.

- Công ty cổ phần Hùng Thủy không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 101 của Luật Đất đai năm 2024; không phải xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất do khu đất thu hồi trên Công cổ phần Hùng Thủy không có tài sản gắn liền với đất.

2. Giao đất: Giao 40.180 m² đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mường La để quản lý theo quy định (quy hoạch bố trí, sắp xếp dân cư vùng thiên tai bản Huổi Nạ, xã Hua Trai, huyện Mường La, tỉnh Sơn La).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao khu đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mường La để quản lý theo quy định. Hoàn thành **trước ngày 05/11/2024**.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Mường La chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Ký lại hợp đồng thuê đất hoặc phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Hùng Thủy đối với diện tích thuê đất còn lại sau khi thu hồi đất theo quy định. *wt*

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La không thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần Hùng Thủy tại bản Lọng Bong, xã Hua Trai, huyện Mường La, tỉnh Sơn La đối với diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

3. UBND huyện Mường La

a) Tiếp nhận và quản lý khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND xã Hua Trai cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã.

4. Công ty cổ phần Hùng Thủy: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao mốc giới tại thực địa khu đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Mường La để quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Chủ tịch UBND huyện Mường La; Giám đốc Công ty cổ phần Hùng Thủy; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *vt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu