

Số: 1009/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 12 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi một phần đất của Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La  
giao cho UBND xã Mường Bon, huyện Mai Sơn quản lý theo quy hoạch  
tại bản Thống Nhất, xã Mường Bon, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/11/2014 của UBND tỉnh Sơn La về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 299/TTr-STNMT ngày 05/6/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi một phần đất của Công ty TNHH Nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La để giao cho UBND xã Mường Bon, huyện Mai Sơn quản lý theo quy hoạch với những nội dung sau:

**1. Thu hồi đất:** Thu hồi 40.178 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Bản Thống Nhất, xã Mường Bon, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01-2023 xã Mường Bon, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Quốc Tế Tây Bắc đo vẽ tháng 5/2023, Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 5/2023, UBND xã Mường Bon xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 26/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 30/5/2023.

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Là đất trồng cây hàng năm khác, Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La đã được UBND tỉnh Sơn La cho thuê đất tại Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 và Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 21/7/2021.

+ Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh, không có tài sản trên đất.

- Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La không còn nhu cầu sử dụng đất và xin trả lại đất theo điểm a khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 "*Người sử dụng đất thuê của Nhà nước trả tiền thuê đất hàng năm không còn nhu cầu sử dụng đất*".

**2. Giao đất:** Giao 40.178 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Mường Bon, huyện Mai Sơn quản lý theo quy hoạch.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

1.1. Ký phụ lục bổ sung Hợp đồng thuê đất số 1585/HĐ-TĐ ký ngày 27/8/2019 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La với Công ty TNHH Nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La.



1.2. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Mường Bon, huyện Mai Sơn. Hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

1.3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mai Sơn chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CU 288897 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CT 00839 theo Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Sơn La để chỉnh lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La theo quy định.

1.4. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.

**2. Cục Thuế tỉnh:** Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu không thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La phần diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

### **3. UBND huyện Mai Sơn**

3.1. Chỉ đạo UBND xã Mường Bon tiếp nhận, quản lý theo quy hoạch đối với phần diện tích đất đã giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

3.2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mai Sơn, UBND xã Mường Bon giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La, trường hợp đơn vị sử dụng đất sai mục đích thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

### **4. UBND xã Mường Bon**

4.1. Tiếp nhận, quản lý theo đúng quy hoạch đối với diện tích đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

4.2. Giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La, trường hợp đơn vị sử dụng đất sai mục đích có văn bản báo cáo UBND huyện Mai Sơn và UBND tỉnh Sơn La để xem xét, xử lý theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật.

### **5. Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La**

5.1. Nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CU 288897 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất CT 00839 theo Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La theo quy định.

5.2. Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao diện tích đất UBND tỉnh đã thu hồi để giao cho UBND xã Mường Bon, huyện Mai Sơn quản lý theo quy định.

5.3. Tiếp tục quản lý và sử dụng đối với phần diện tích đất còn lại đã được UBND tỉnh Sơn La cho thuê tại Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu; Giám đốc Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La; Chủ tịch UBND xã Mường Bon, huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Ngọc Hậu**