

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất đối với khu đất tại tổ 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 758/TTr-STNMT ngày 01/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam như sau:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 57, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 102 m².

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Mục đích sử dụng: Đất công trình bưu chính, viễn thông (trạm angten Chiềng Sinh).

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 20 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành. 

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản trích đo địa chính thửa đất số 01 tờ bản đồ số TĐ 04-2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 06/6/2024 (có trích lục bản trích đo địa chính kèm theo).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên UBND tỉnh Sơn La đã cho Bưu điện tỉnh Sơn La - Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam thuê đất theo Quyết định số 1819/QĐ-UB ngày 02/7/2004. Đến ngày 07/02/2022, UBND tỉnh Sơn La ban hành Quyết định số 222/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Bưu điện tỉnh Sơn La - Tổng Công ty bưu điện Việt Nam để cho Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam thuê đất tại tổ 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (do chia tách Bưu điện tỉnh Sơn La thành Bưu điện tỉnh thuộc Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam và Viễn thông Sơn La thuộc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam theo Quyết định số 496/QĐ-TCCB/HĐQT ngày 15/11/2007).

- Hiện trạng khu đất: Trên khu đất đã xây dựng trạm viễn thông và các công trình phụ trợ khác. Khu đất có ranh giới rõ ràng, không thay đổi, không tranh chấp về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với khu đất được gia hạn sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sơn La chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 423631 số vào sổ cấp GCNQSD đất: CT 00868 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 07/02/2022 theo quy định.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình, thủ tục trình gia hạn sử dụng đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh

a) Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La thông báo và thu tiền thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam theo quy định. *ux*

b) Xác định và thông báo, truy thu tiền thuê đất phải nộp và nghĩa vụ tài chính của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam trong thời gian hết thời hạn sử dụng đất mà chưa được gia hạn sử dụng đất.

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. UBND thành phố Sơn La: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Chiềng Sinh giám sát việc sử dụng đất của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam. Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam

a) Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu